ROMÂNIA
Judeţul Harghita
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CORBU

HOTĂRÂREA

Nr.64 din 12 decembrie 2019

privind aprobarea concesionării fără licitație publică, a unui spațiu în suprafață de 24,32 m.p., aparținând domeniului public al comunei Corbu, județul Harghita, cu destinație de cabinet medical veterinar

Consiliul local al comunei Corbu, județul Harghita, întrunit în ședința ordinară din data de 12 decembrie 2019,

Având în vedere :

Referatul de aprobare al primarului comunei Corbu nr. 4691/04.11.2019 în calitatea sa de inițiator;

Raportul compartimentului de specialitate nr. 4692/04.11.2019;

Cererea domnului dr.Iacob Alexandru – medic veterinar, înregistrată la nr. 4149/30.09.2019, care solicită concesionarea unui spațiu cu destinație cabinet medical veterinar situat în clădirea Dispensar uman din satul Corbu, comuna Corbu, județul Harghita;

Avizul cu caracter consultativ al comisiei de specialitate nr.I - economică, buget, finanţe, impozite și taxe, amenajarea teritoriului și patrimoniu, administrarea domeniului public şi privat și agricultură a consiliului local al comunei Corbu, înregistrat sub nr.5664/12.12.2019;

Avizul cu caracter consultativ al comisiei de specialitate nr.II - comisia juridică, învățământ, cultură, culte, sport, turism, protecția mediului, sănătate și familie, muncă și protecție socială a consiliului local al comunei Corbu, înregistrat sub nr. 5665/12.12.2019;

Art.2146 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Art.14 alin.(2) din O.G.nr.124/1998 privind organizarea și funcționarea cabinetelor medicale, republicată și actualizată;

H.G. nr.884/2004 privind concesionarea unor spatii cu destinatia de cabinete medicale. cu modificările și completările ulterioare;

Ordinul Ministerului Sănătății și Ministerului Administrației și Internelor nr. 946 din 21 iulie 2004 pentru aprobarea modelului-cadru al contractului de concesiune încheiat în temeiul Hotărârii Guvernului nr. 884/2004 privind concesionarea unor spaţii cu destinaţia de cabinete medicale, aprobat cu modificări și completări prin Legea nr. 604/2003, cu modificările ulterioare,

Cap.IX din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor elaborarea actelor normative, republicată şi actualizată,

Respectând art.7 alin.(1) și alin.(2) din Legea nr.52/2003 privind transparenţa decizională în administraţia publică;

Văzând anunţul de aducere la cunoştinţă publică a proiectului de hotărâre nr.4777/48 din 04.11.2019 și procesul verbal nr.5500/48/05.12.2019;

Ţinând seama de faptul că hotărârea a fost adoptată cu un număr de 7 voturi din numărul total de 8 consilieri în funcţie, majoritatea cerută de lege – majoritatea absolută - conform art.139 din Codul administrativ aprobat prin Ordonanța de Urgență Guvernului nr. 57/2019,

În temeiul dispoziţiilor art. 129 alin.(2) lit.c) combinate cu ale alin.(6), art 139

alin.(1) și alin.(3) lit.g), art 196 alin (1) lit a), art.197 și art.362 din Codul administrativ aprobat prin Ordonanța de Urgență nr. 57/2019,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1.- (1) Se aprobă concesionarea fără licitație publică, a unui spațiu cu destinație de cabinet medical veterinar în suprafață cumulată de 24,32 mp., situat în incinta Dispensarului medical din satul Corbu, conform schiței **Anexa nr.1,** parte integrantă a prezentei hotărâri.

(2) Durata concesiunii este de 15 ani, începând cu data semnării contractului de concesiune, cu posibilitatea prelungirii în condițiile legii.

Art.2.- Nivelul redevenței este de 1,0 euro/mp/luna, în primii 5 ani, plătibil în lei la cursul BNR din ziua plății, urmând ca după această perioadă, nivelul redevenței să fie stabilit de concentent pornind de la prețul pieței.

Art.3.- Se aprobă Contractul cadru de concesiune, conform **anexei nr.2**, parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art.4.- Primarul comunei Corbu va asigura executarea prevederilor prezentei hotărâri.

Art.5.- Prezenta hotărâre se va comunica prin grija secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege: Instituției Prefectului – Județul Harghita, autorităților și persoanelor interesate şi se aduce la cunoştinţă publică prin afişare la sediu şi pe site-ul propriu.

PREŞEDINTELE ŞEDINŢEI,
Consilier local
Kristea Csaba

ROMÂNIA JUD. HARGHITA COM. CORBU CONSILIUL LOCAL

Contrasemnează,
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI
Cristinoi Ioan-Ștefan

Consilieri locali în funcţie – 8
Consilieri locali prezenţi - 7
Nr. voturi pentru – 7
Nr. voturi împotrivă – 0
Nr. voturi abţinere – 0

CARTUȘ NECESAR DE INSERAT PE ORICE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI, DUPĂ SEMNĂTURA PREȘEDINTELUI DE ȘEDINȚĂ ȘI CEA A SECRETARULUI GENERAL AL COMUNEI			
PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI NR. ...1/2019			
Nr. crt.	**OPERAȚIUNI EFECTUATE**	**Data ZZ/LL/AN**	**Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura**
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii[1])	12.11.2019	
2	Comunicarea către primarul comunei[2])	12.11.2019	
3	Comunicarea către prefectul județului[3])	12.11.2019	
4	Aducerea la cunoștință publică[4+5])	12.11.2019	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual[4+6])	12.11.2019	
6	**Hotărârea devine obligatorie[6]) sau produce efecte juridice[7]), după caz**	12.11.2019	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

[1]) art. 139 alin. (1): *„În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.";*

[2]) art. 197 alin. (2): *„Hotărârile consiliului local se comunică primarului.";*

[3]) art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării...;

[4]) art. 197 alin. (4): Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.;

[5]) art. 199 alin. (1): *„Comunicarea hotărârilor .... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.";*

[6]) art. 198 alin. (1): *„Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.";*

[7]) art. 199 alin. (2): *„Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."*