ROMÂNIA
Județul Harghita
PRIMARUL
COMUNEI CORBU

DISPOZIȚIA

Nr. 182 din 15 noiembrie 2022

privind constituirea Comisiei Comunei Corbu, județul Harghita, de analiză a cererilor și punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală – la nivelul UATC Corbu, județul Harghita

Având în vedere:

- Raportul de specialiate întocmit de secretarul general al Comunei Corbu, județul Harghita înregistrat sub nr.5388/15.11.2022;
- HCL Corbu nr. Nr.16 din 26 martie 2018 pentru aprobarea Regulamentului pentru repartizarea suprafețelor de teren disponibile și libere de sarcini, în vederea construirii de locuințe proprietate personală de către tineri, conform Legii nr.15/2003 precum și a vânzării acestora;
- Dispozițiile art.284 și urm.din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ – Partea a V-a ”Reguli specifice privind proprietatea publică și privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale”, precum și ale art.129 alin.(1) și alin.(2) lit.c) din acelai Cod;
- Prevederile HG nr.896/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinţe proprietate personală precum și dispozițiile art.154-144 din Codul administrativ;
- Prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, ale Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, precum și ale Legii nr.544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare;
- Regulamentul propriu privind măsurile metodologice, organizatorice, termenele și circulația proiectelor de dispoziții ale autorității executive, aprobat cu Dispoziția Primarului nr.56/2020,

În considerarea faptului că toate aceste elemente vizează interesul public,

În temeiul art.196 alin.(1) lit.b) teza I din Codul administrativ aprobat prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare,

PRIMARUL COMUNEI CORBU, emite prezenta DISPOZIȚIE:

Art.1.- (1) Începând cu data prezentei, se constituie **Comisia Comunei Corbu, județul Harghita, de analiză a cererilor și punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală – la nivelul UATC Corbu, județul Harghita,** în următoarea componență:

Președinte – SEBASTIAN SPACIU, Viceprimarul Comunei Corbu, județul Harghita;
Membrii: VICTOR TUDORAN, inspector urbanism
PETER MARIA, consilier contabilitate

(2) CORINA-MARIA BĂCIUC, referent agricol, va asigura secretariatul prezente Comisii și va păstra corespondența comisiei și toate documentele legate de aplicarea Legii nr.15/2003.

Art.2.- Comisia desemnată la art.1 se întrunește la convocarea președintelui, având următoarele atribuții:
-primește și ține evidența cererilor de atribuire și a documentelor anexate acestora, întocmește lista terenurilor disponibile și propune alocarea unor suprafețe noi aflate în intravilanul comunei în vederea actualizării situației terenurilor disponibile pentru aplicarea dispozițiilor Legii nr.15/2003;
-monitorizează modul de executare a hotărârii consiliului local de atribuire, precum și executarea contractului de comodat, întocmind documentația aferentă și realizând inclusiv predarea-primirea parcelei de teren-obiect al contractului de comodat;
-analizează solicitările de atribuire depuse la Primăria Corbu, înregistrate în evidențele acesteia, precum și înscrisurile anexate acestora în dovedire, în vederea formulării propunerii de admitere/respingere sub forma unui raport de specialitate ce se va înainta, alăturat proiectului de hotărâre elaborat și în fundamentarea tehnică a acestuia, autorității deliberative a comunei;
-analizează sesizările beneficiarilor de parcele privind condițiile și factorii care blochează posibilitatea realizării investițiilor și propune soluții pentru rezolvarea situațiilor create (suspendarea contractelor până la rezolvarea situațiilor, atribuirea altor parcele, etc.);
-somează beneficiarii terenurilor, prin grija secretariatului prezentei comisii, pentru respectarea obligațiilor stabilite prin Hotărârea Consiliului Local și asumate prin Contractul de comodat încheiat cu unitatea administrativ-teritorială;
-analizează și arhivează în dosare separate, constituite pentru fiecare beneficiar/contract de comodat în parte, documentația aferentă, precum și corespondența avută de comodant și comodator cu privire la modul de executare și respectarea obligațiilor însușite prin Contractul de comodat;
-pentru reglementarea situației juridice a terenului, propune motivat în fapt/în drept, Consiliului Local, revocarea actului administrativ, rezilierea convenției și încetarea dreptului de folosință a terenului, în cazul nerespectării, în termen, a prevederilor hotărârii și ale contractului de comodat și atribuirea imobilului rezultat altui beneficiar din listă, ori după caz și în condițiile legii, perfectarea contractului de vânzare-cumpărare, la cererea beneficiarului comodatar;
-îndeplinește și alte atribuții dispuse de autoritatea executivă a comunei, prevăzute de lege, în sarcina sa.

Art.3.- Persoanele nominalizate la art.1 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei dispoziții, cu respectarea cadrului legal incident materiei.

Art.4.- Prezenta dispoziţie se comunică în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general comunei şi în termenul prevăzut de lege, persoanelor cu sarcini în executare, persoanelor/autorităților interesate, urmând a se aduce la cunoștință publică în condițiile art.197 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, precum și Instituţiei Prefectului – Judeţul Harghita, pentru exercitarea controlului de legalitate, în condițiile legii.

PRIMARUL COMUNEI CORBU,
Romeo ȚEPEȘ-FOCȘA

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI,
Ioan-Ştefan CRISTINOI