



ROMÂNIA
Județul Harghita
CONSILIUL LOCAL AL
COMUNEI C O R B U



HOTĂRÂREA

Nr. 74 din 27 decembrie 2021

**privind aprobarea impozitelor și taxelor locale și a altor sume
care se fac venit al bugetului local pentru anul 2022**

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- Constituția României, republicată;
- art.9 paragraful 3 din Carta Europeană a Autonomiei Locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.199/1997;
- art.5 alin.(1) lit.a) și alin.(2), art.16 alin.(2), art.20 alin.(1) lit.b), art.27 și art.30 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- art.1, art.2 alin.(1) lit.b), precum și pe cele ale Titlului IX din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu completările ulterioare;
- **pct. 195, 196, 197, 200, 201, 202, 203, 206, 207, 208, 211, 213, 215, 2016 din Legea nr.296/2020** pentru modificarea și completarea Legii nr.227/2005 privind Codul fiscal;
- HG nr.1/2016 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal, actualizată;
- Legea nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța de urgență a Guvernului nr.195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr.7/1996 republicată, a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea serviciului de salubritate a localităților nr.101/2006, republicată și actualizată și ale Ordinului nr.82/2015 privind aprobare Regulamentului-cadru al serviciului de salubritate a localităților, emis de Autoritatea Națională de Reglementare pentru Serviciile Comunitare de Utilități publice;
- Art.1 și art.2 din Ordonanța de Guvern nr.2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, actualizată;
- HCL Corbu Nr.45 din 30 iulie 2018 privind Reglementările urbanistice de încadrare pe zone de fiscalitate a teritoriului administrativ al comunei Corbu, prin care s-au aprobat zonele intravilanului comunei Corbu;
- HCL Corbu nr.54/2018 privind zonarea extravilanului comunei Corbu;
- HCL Corbu nr. 61 din 29 noiembrie 2017 privind aprobarea Nomenclatorului stradal al comunei Corbu;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 53/2017 privind organizarea pazei bunurilor publice și ale cetățenilor comunei Corbu;
- Hotărârea Consiliului Local nr.52/2017 privind stabilirea unor măsuri pentru buna funcționare a Serviciului Public Voluntar pentru Situații de Urgență Corbu;
- Planului urbanistic general reactualizat și aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. Nr.34 din 29 mai 2017;
- HCL Corbu Nr. 27 din 27 iunie 2019 privind aprobarea Regulamentului local pentru înregistrarea, evidența și radierea vehiculelor de pe raza comunei Corbu, care nu sunt supuse înmatriculării,
- HCL Corbu Nr. 37 din 27.05.2021;

- Notificarea Instituției Prefectului – Județul Harghita nr.18341/2021 privind revizuirea HCL Corbu nr.37/2021;
- Notificarea Instituției Prefectului – Județul Harghita nr.18521/SL/2021 cu privire la aprobarea hotărârilor privind impozitele și taxele pentru anul 2022,

Luând act de:

Referatul de aprobare al primarului comunei Corbu nr. 5571/15.11.2021 în calitate sa de inițiator;

Raportul compartimentului de specialitate nr. 5572/15.11.2021;

Avizul cu caracter consultativ al comisiei de specialitate nr.I - economică, buget, finanțe, impozite și taxe, amenajarea teritoriului și patrimoniu, administrarea domeniului public și privat și agricultură a consiliului local al comunei Corbu nr.62/21.12.2021;

Avizul cu caracter consultativ al comisiei de specialitate nr.II - comisia juridică, învățământ, cultură, culte, sport, turism, protecția mediului, sănătate și familie, muncă și protecție socială a consiliului local al comunei Corbu nr.50/21.12.2021;

Regulamentul propriu privind măsurile metodologice, organizatorice, termenele și circulația proiectelor de hotărâri care se înaintează Consiliului local spre adoptare, aprobat prin HCL nr.15 din 31 ianuarie 2020,

Cap.IX din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor elaborarea actelor normative, republicată și actualizată,

Luând în considerare unul dintre scopurile asigurării autonomiei locale care are la bază dreptul să instituie și să perceapă impozite și taxe locale, pe fondul constituirii de resurse financiare pentru finanțarea activităților stabilite în competența acestor autorități,

Ținând seama de dezbaterile din cadrul ședinței consiliului local,

Respectând art.7 alin.(1) și alin.(2) din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică,

Văzând anunțul de aducere la cunoștință publică a proiectului de hotărâre nr.5573/61 din 15.11.2021 și procesul verbal nr.5820 din 26.11.2021,

Ținând seama de faptul că hotărârea a fost adoptată cu un număr de 8 voturi din numărul total de 9 consilieri în funcție, majoritatea cerută de lege – majoritatea absolută - conform art.139 din Codul administrativ aprobat prin Ordonanța de Urgență Guvernului nr. 57/2019,

În temeiul dispozițiilor art.129 alin.(1), alin.(2) lit.b), alin.(4) lit.c), art.139 alin.(1), alin.(3) lit.c), art.196 alin.(1) lit.a), art.197-199 și art 243 alin.(1) lit.a) din Codul administrativ aprobat prin Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CORBU, întrunit în întrunit în cea de-a XI-a ședință ordinară din mandatul 2020-2024 adoptă prezenta hotărâre:

Art.1.- (1) Impozitele și taxele locale, precum și celelalte sume ce se fac venit la bugetul local pentru anul 2022, se stabilesc potrivit prevederilor prezentei hotărâri.

(2) Impozitele și taxele locale, precum și celelalte sume ce se fac venit la bugetul local pentru anul 2022, se aprobă fără majorări.

(3) Nivelul impozitelor pe mijloacele de transport cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone/combinațiilor de autovehicule (autovehicule articulate sau trenuri rutiere) prevăzute art.470 alin. (5) și (6) din Codul fiscal, se indexează cu de rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie 2021 și publicată pe site-ul Ministerului Finanțelor Publice, la nivelul minim prevăzut în Directiva 1999/62/CE.

(3) Operațiunea de stabilire a sumelor datorate bugetului local se face prin rotunjire la nivel de leu, fără subdiviziuni, prin reducere când fracțiunile în bani sunt

mai mici de 50 de bani și prin majorare când fracțiunile în bani sunt de 50 de bani sau mai mari, aplicându-se regulile de rotunjire prevăzute în Titlul IX punctul 11 lit.n) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr.227/2015 privind Codul Fiscal aprobate prin H.G.nr.1/2016, cu modificările și completările ulterioare.

(4) Tabloul cuprinzând cotele, valorile impozabile, nivelurile impozitelor și taxelor locale, taxele speciale și amenzile care se stabilesc, se actualizează sau se ajustează, după caz, de către Consiliul Local al Comunei Corbu și sunt prevăzute în **anexa nr.1**.

(5) cota prevăzută la art.457 alin.(1) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal (impozit pentru clădirile rezidențiale și clădirile-anexă în cazul persoanelor fizice), se stabilește la 0,1%;

(6) cota prevăzută la art.458 alin.(1) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal (impozit pentru clădirile nerezidențiale în cazul persoanelor fizice), se stabilește la 1,3 %;

(7) cota prevăzută la art.458 alin.(3) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal (impozit pentru clădirile nerezidențiale în cazul persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol), se stabilește la 0,4 %;

(8) cota prevăzută la art.458 alin.(4) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal (impozit pentru clădirile nerezidențiale în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor art.458 alin.(1), în cazul persoanelor fizice), se stabilește la 2,00 %;

(9) cota prevăzută la art.460 alin.(1) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal (impozit/taxa pentru clădirile rezidențiale în cazul persoanelor juridice), se stabilește la 0,2% ;

(10) cota prevăzută la art.460 alin.(2) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal (impozit/taxa pentru clădirile nerezidențiale în cazul persoanelor juridice), se stabilește la 1,3%;

(11) cota prevăzută la art.460 alin.(3) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal (impozit/taxa pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol), se stabilește la 0,4%;

(12) cota prevăzută la art.460 alin.(8) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal (impozit/taxa pentru clădirile a căror valoare impozabilă nu a fost actualizată în ultimii 3 ani anteriori anului de referință în cazul persoanelor juridice), se stabilește la 5,00 %;

(13) taxele speciale prevăzute la art.484 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal sunt prevăzute în **anexa nr.2**.

Art.2.- Bonificația prevăzută la art. 462 alin. (2), art.467 alin. (2), art.472 alin. (2) privind Codul fiscal se stabilește după cum urmează:

- a) în cazul impozitului pe clădiri , de 10% (persoanelor fizice);
- b) în cazul impozitului pe teren, de 10% (persoanelor fizice);
- c) în cazul impozitului pe mijloacele de transport, de 10% (persoanelor fizice);
- d) în cazul impozitului pe clădiri , de 5% (persoanelor juridice);
- e) în cazul impozitului pe teren, de 5% (persoanelor juridice);
- f) în cazul impozitului pe mijloacele de transport, de 5% în cazul (persoanelor juridice);

Art.3.- Cota prevăzută la art. 470, alin.(3) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal (reducerea impozitului pe mijloacele de transport hibride), se stabilește la 50%.

Art.4.- Facilitățile fiscale și procedurile de acordare sunt prevăzute în **anexa nr.3.**

Art.5.- Lista actelor normative prin care sunt instituite impozitele și taxele locale, inclusiv hotărârile Consiliului Local al comunei Corbu prin care s-au instituit/stabilit impozite si taxe locale pe o perioadă de 5 ani anteriori anului fiscal curent, este prevăzută în **anexa nr. 4.**

Art.6.- Lista cuprinzând actele normative, inclusiv hotărârile Consiliului Local al comunei Corbu, în temeiul cărora s-au acordat facilități fiscale pe o perioadă de 5 ani anteriori anului fiscal curent, este prevăzută în **anexa nr.5.**

Art.8.- Anexele nr.1 – 5 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.9.- Neplata impozitelor și taxelor locale reglementate prin prezenta hotărâre atrage după sine calcularea de majorări și penalități de întârziere în cuantumurile prevăzute în actele normative în vigoare.

Art.10.- Creanțele fiscale restante aflate în sold la data de 31 decembrie 2021, mai mici de 40 lei, se anulează, conform art.266 alin.(6) și (7) din Legea nr.207/2015 privind Codul de Procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare.

Art.11.- Prezenta hotărâre intră în vigoare în anul fiscal 2022, primarul localității răspunzând de ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art.12.- Tabelele privind impozitul pe mijloacele de transport de marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone și impozitul pentru combinații de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport de marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone conform art.470 alin.(5) și alin.(6), cuprinse în anexa nr.1 la HCL nr.37/27.05.2021 privind aprobarea impozitelor și taxelor locale și a altor sume care se fac venit al bugetului local pentru anul 2022, se retrag.

Art.13.- (1) Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului - Județul Harghita în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate și se aduce la cunoștință publică prin grija secretarului general al comunei Corbu.

(2) Aducerea la cunoștință publică se face prin afișare la sediul Primăriei comunei Corbu și pe pagina de internet a instituției – Monitorul Oficial Local.

**PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,
CONSILIER LOCAL
SEBASTIAN SPACIU**

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI
IOAN-ȘTEFAN CRISTINOI**

Consilieri locali în funcție – 9
 Consilieri locali prezenți - 8
 Nr. voturi pentru – 8
 Nr. voturi împotriva – 0
 Nr. voturi abținere – 0

Cartuș cu proceduri obligatorii ulterioare adoptării hotărârii consiliului local

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR. / ^1			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii^1) s-a făcut cu majoritate o simplă o absolută o calificată^2	/...../.....	
2	Comunicarea către primar^2)	/...../.....	
3	Comunicarea către prefectul județului^3)	/...../.....	
4	Aducerea la cunoștința publică^4)+5)	/...../.....	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual^4)+5)	/...../.....	
6	Hotărârea devine obligatorie^6) sau produce efecte juridice^7), după caz	/...../.....	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare: ^1) Art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.
 (2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție.”
 ^2) Art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.” ^3) Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării ... ^4) Art. 197 alin. (4): „Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.” ^5) Art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor ... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.” ^6) Art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștința publică.” ^7) Art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează
 .”

^1 Se completează cu numărul și anul hotărârii consiliului local.

^2 Se bifează tipul de majoritate cu care s-a adoptat hotărârea consiliului local.

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CORBU
JUDEȚUL HARGHITA**

**ANEXA
*la Hotărârea Consiliului Local nr.74/27.12.2021
privind aprobarea și indexarea impozitelor și taxelor locale și a altor sume care se fac
venit al bugetului local pentru anul 2022***

Art. 453

Definiții

În înțelesul prezentului titlu, expresiile de mai jos au următoarele semnificații:

- a) activitate economică - orice activitate care constă în furnizarea de bunuri, servicii și lucrări pe o piață;
- b) clădire - orice construcție situată deasupra solului și/sau sub nivelul acestuia, indiferent de denumirea ori de folosința sa, și care are una sau mai multe încăperi ce pot servi la adăpostirea de oameni, animale, obiecte, produse, materiale, instalații, echipamente și altele asemenea, iar elementele structurale de bază ale acestora sunt pereții și acoperișul, indiferent de materialele din care sunt construite, inclusiv construcțiile reprezentând turnurile de susținere a turbunelor eoliene și fundațiile acestora;
- c) clădire-anexă - clădiri situate în afara clădirii de locuit, precum: bucătării, grajduri, pivnițe, cămări, pătule, magazii, depozite, garaje și altele asemenea;
- d) clădire cu destinație mixtă - clădire folosită atât în scop rezidențial, cât și nerezidențial;
- e) clădire nerezidențială - orice clădire care nu este rezidențială;
- f) clădire rezidențială - construcție alcătuită din una sau mai multe camere folosite pentru locuit, cu dependențele, dotările și utilitățile necesare, care satisface cerințele de locuit ale unei persoane sau familii;
- g) nomenclatură stradală - lista care conține denumirile tuturor străzilor dintr-o unitate administrativ-teritorială, numerele de identificare a imobilelor pe fiecare stradă în parte, precum și titularul dreptului de proprietate al fiecărui imobil; nomenclatura stradală se organizează pe fiecare localitate rurală și urbană și reprezintă evidența primară unitară care servește la atribuirea adresei domiciliului/reședinței persoanei fizice, a sediului persoanei juridice, precum și a fiecărui imobil, teren și/sau clădire;
- h) rangul unei localități - rangul atribuit unei localități conform legii;
- i) zone din cadrul localității - zone stabilite de consiliul local, în funcție de poziția terenului față de centrul localității, de rețelele edilitare, precum și de alte elemente specifice fiecărei unități administrativ-teritoriale, conform documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, registrelor agricole, evidențelor specifice cadastrului imobiliar-edilitar sau altor evidențe agricole sau cadastrale care pot afecta valoarea terenului.

Art. 456 Scutiri

(1) Nu se datorează impozit/taxă pe clădiri pentru:

- a) clădirile aflate în proprietatea publică sau privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice sau agreement, altele decât cele desfășurate în relație cu persoane juridice de drept public;

- b) clădirile aflate în domeniul privat al statului concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, instituțiilor publice cu finanțare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;
- c) clădirile aflate în proprietatea fundațiilor înființate prin testament constituite, conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;
- d) clădirile care, prin destinație, constituie lăcașuri de cult, aparținând cultelor religioase recunoscute oficial și asociațiilor religioase, precum și componentelor locale ale acestora, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice;
- e) clădirile funerare din cimitire și crematorii;
- f) clădirile utilizate de unitățile și instituțiile de învățământ de stat, confesional sau particular, autorizate să funcționeze provizoriu ori acreditate, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice care generează alte venituri decât cele din taxele de școlarizare, servirea meselor pentru preșcolari, elevi sau studenți și cazarea acestora, precum și clădirile utilizate de către creșe, astfel cum sunt definite și funcționează potrivit Legii nr. 263/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea creșelor, cu modificările și completările ulterioare;
- g) clădirile unei instituții sau unități care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului, precum și clădirile federațiilor sportive naționale, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;
- h) clădirile unităților sanitare publice, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice, precum și pentru clădirile în care funcționează cabinete de medicină de familie, potrivit legii, cu excepția încăperilor folosite pentru altă activitate decât cea de medicină de familie;
- i) clădirile din parcurile industriale, parcurile științifice și tehnologice, precum și cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;
- j) clădirile care sunt afectate activităților hidrotehnice, hidrometrice, hidrometeorologice, oceanografice, de îmbunătățiri funciare și de intervenții la apărarea împotriva inundațiilor, precum și clădirile din porturi și cele afectate canalelor navigabile și stațiilor de pompare aferente canalelor, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;
- k) clădirile care, prin natura lor, fac corp comun cu poduri, viaducte, apeducte, diguri, baraje și tuneluri și care sunt utilizate pentru exploatarea acestor construcții, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru alte activități economice;
- l) clădirile aferente infrastructurii feroviare publice sau infrastructurii metroului;
- m) clădirile Academiei Române și ale fundațiilor proprii înființate de Academia Română, în calitate de fondator unic, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;
- n) clădirile aferente capacităților de producție care sunt în sectorul pentru apărare cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;
- o) clădirile care sunt utilizate ca sere, solare, răsadnițe, ciupercării, silozuri pentru furaje, silozuri și/sau păture pentru depozitarea și conservarea cerealelor, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru alte activități economice;
- p) clădirea folosită ca domiciliu și/sau alte clădiri aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 2 lit. a), c)-e) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 82/2006 pentru recunoașterea meritelor personalului armatei participant la acțiuni militare și acordarea unor drepturi acestuia și urmașilor celui decedat, aprobată cu modificări prin Legea nr. 111/2007, cu modificările și completările ulterioare;
- q) clădirile aflate în domeniul public al statului și în administrarea Regiei Autonome "Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat", cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;
- r) clădirile aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război și a văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război;

- s) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 și 5 al Decretului-lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, cu modificările și completările ulterioare și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr.105/1999, aprobată cu modificările și coplețările ulterioare prin Legea nr.189/2000, cu modificările și coplețările ulterioare, scutirea ramane valabilă și în cazul transferului proprietății prin moștenire către copiii acestora, indiferent unde domiciliază.;
- t) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat și ai minorilor încadrați în gradul I de invaliditate;
- u) clădirile aflate în proprietatea organizațiilor cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, cu statut de utilitate publică, precum și cele închiriate, concesionate sau primite în administrare ori în folosință de acestea de la o instituție sau o autoritate publică, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;
- v) clădirile destinate serviciului de apostilă și supralegalizare, cele destinate depozitării și administrării arhivei, precum și clădirile afectate funcționării Centrului Național de Administrare a Registrelor Naționale Notariale;
- w) clădirile deținute sau utilizate de către întreprinderile sociale de inserție.
- x) clădirile caselor de cultură ale sindicatelor, aflate în proprietatea/administrarea organizațiilor sindicale, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice sau agrement.
- (2) Consiliile locale pot hotărî să acorde scutirea sau reducerea impozitului/taxei pe clădiri datorate pentru următoarele clădiri:
- a) clădirile care, potrivit legii, sunt clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, muzee ori case memoriale;
- b) clădiri pentru care s-a instituit un regim de protecție, altele decât monumentele istorice, amplasate în zone de protecție ale monumentelor istorice și în zonele construite protejate;
- c) clădirile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale;
- d) clădirile utilizate de organizații nonprofit folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ;
- e) clădirile restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;
- f) clădirile retrocedate potrivit art. 1 alin. (10) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;
- g) clădirile restituite potrivit art. 1 alin. (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 83/1999 privind restituirea unor bunuri imobile care au aparținut comunităților cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, republicată, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;
- h) clădirea nouă cu destinație de locuință, realizată în condițiile Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și clădirea cu destinație de locuință, realizată pe bază de credite, în conformitate cu Ordonanța Guvernului nr. 19/1994 privind stimularea investițiilor pentru realizarea unor lucrări publice și construcții de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 82/1995, cu modificările și completările ulterioare. În cazul înstrăinării clădirii, scutirea de impozit nu se aplică noului proprietar al acesteia;
- i) clădirile afectate de calamități naturale, pentru o perioadă de până la 5 ani, începând cu 1 ianuarie a anului în care s-a produs evenimentul;

- j) clădirea folosită ca domiciliu și/sau alte clădiri aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare;
- k) clădirea folosită ca domiciliu, aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor ale căror venituri lunare sunt mai mici decât salariul minim brut pe țară ori constau în exclusivitate din indemnizație de șomaj sau ajutor social;
- l) clădirile aflate în proprietatea operatorilor economici, în condițiile elaborării unor scheme de ajutor de stat/de minimis având un obiectiv prevăzut de legislația în domeniul ajutorului de stat;
- m) clădirile la care proprietarii au executat pe cheltuială proprie lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice, pe baza procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenție recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic, astfel cum este prevăzut în Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 158/2011, cu modificările și completările ulterioare;
- n) clădirile unde au fost executate lucrări în condițiile Legii nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare;
- o) clădirile persoanelor care domiciliază și locuiesc efectiv în unele localități din Munții Apuseni și în Rezervația Biosferei "Delta Dunării", în conformitate cu Ordonanța Guvernului nr. 27/1996 privind acordarea unor facilități persoanelor care domiciliază sau lucrează în unele localități din Munții Apuseni și în Rezervația Biosferei "Delta Dunării", republicată, cu modificările ulterioare;
- p) clădirile deținute de cooperațiile de consum sau meșteșugărești și de societățile cooperative agricole, în condițiile elaborării unor scheme de ajutor de stat/de minimis având un obiectiv prevăzut de legislația în domeniul ajutorului de stat;
- r) clădirile deținute de asociațiile de dezvoltare intercomunitară.
- (3) Scutirea sau reducerea de la plata impozitului/taxei, stabilită conform alin. (2), se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative.
- (4) Impozitul pe clădirile aflate în proprietatea persoanelor fizice și juridice care sunt utilizate pentru prestarea de servicii turistice cu caracter sezonier, pe o durată de cel mult 6 luni în cursul unui an calendaristic, se reduce cu 50%. Reducerea se aplică în anul fiscal următor celui în care este îndeplinită această condiție.
- (5) Scutirea de la plata impozitului/taxei pe clădiri, stabilită conform alin. (1) lit. t) în cazul persoanelor cu handicap temporar, care dețin un certificat de handicap revizibil, se acordă începând cu data emiterii noului certificat de handicap, cu condiția ca acesta să aibă continuitate și să fie depus la organul fiscal local în termen de 45 de zile.

T A B L O U L

cuprinzând cotele, valorile impozabile, nivelurile impozitelor și taxelor locale, taxele speciale și amenzile care se stabilesc, se actualizează sau se ajustează, după caz, de către Consiliul Local al comunei CORBU în limitele și în condițiile titlului IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal

I. Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal ➤ Titlul IX – Impozite și taxe locale

CAPITOLUL II – IMPOZITUL PE CLĂDIRI

Art. 457 alin. (2)

Tipul clădirii	NIVELURILE STABILITE PENTRU ANUL 2021		VALORILE STABILITE PRIN CODUL FISCAL		NIVELURILE STABILITE PENTRU ANUL 2022	
	Valoarea impozabilă		Valoarea impozabilă		Valoarea impozabilă	
	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electricitate sau încălzire	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electricitate sau încălzire	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electricitate sau încălzire
A. Clădiri cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	1.100	660	1.000	600	1.129	677
B. Clădiri cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci, sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	330	220	300	200	339	226
C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	220	192	200	175	226	197
D. Clădire-anexă cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci, sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	137	82	125	75	141	84

E. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și/sau la mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii
F. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cea de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii

NOTĂ: Valoarea impozabilă pentru anul 2022 rezultată din indexare este rotunjită în minus în sensul ca fracțiunile sub 0,5 lei se neglijează, iar ceea ce depășește 0,5 lei se întregeste la leu, prin adaos.

Art. 457

Alin.(2) Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimată în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/mp, titlului IX din Legea nr.227/2015.

Alin.(3) În cazul unei clădiri care are pereții exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a clădirii se identifică în tabelul prevăzut la alin. (2) valoarea impozabilă corespunzătoare materialului cu ponderea cea mai mare.

Alin.(4) Suprafața construită desfășurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansardă, exceptând suprafețele podurilor neutilizate ca locuință, ale scărilor și teraselor neacoperite.

Alin.(5) Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,4.

Alin.(6) Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea, prin înmulțirea valorii determinate conform alin. (2)-(5) cu coeficientul de corecție corespunzător, prevăzut în tabelul următor:

Zona în cadrul localității	Rangul localității					
	0	I	II	III	IV	V
A	2,60	2,50	2,40	2,30	1,10	1,05
B	2,50	2,40	2,30	2,20	1,05	1,00
C	2,40	2,30	2,20	2,10	1,00	0,95
D	2,30	2,20	2,10	2,00	0,95	0,90

Alin.(8) Valoarea impozabilă a clădirii, determinată în urma aplicării prevederilor alin. (1)-(7), se reduce în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează:

- a) cu 50%, pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;
- b) cu 30%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani și 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;
- c) cu 10%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 de ani și 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.

Alin.(9) În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majoră, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel că acesta se consideră ca fiind cel în care a fost efectuată recepția la terminarea lucrărilor. Renovarea majoră reprezintă acțiunea complexă care cuprinde obligatoriu lucrări de intervenție la structura de rezistență a clădirii, pentru asigurarea cerinței fundamentale de rezistență mecanică și stabilitate, prin acțiuni de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum și, după caz, alte lucrări de intervenție pentru menținerea, pe întreaga durată de exploatare a clădirii, a celorlalte cerințe fundamentale aplicabile construcțiilor, conform legii, vizând, în principal, creșterea performanței energetice și a calității arhitectural-ambientale și funcționale a clădirii. Anul terminării se actualizează în condițiile în care, la terminarea lucrărilor de renovare majoră, valoarea clădirii crește cu cel puțin 50% față de valoarea acesteia la data începerii executării lucrărilor.

Art.458

Calculul impozitului pe clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice

(1) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 1,3% asupra valorii care poate fi:

a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință. În situația depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referință, acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor;

b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință. În situația în care nu este precizată valoarea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal.

(2) Cota impozitului pe clădiri se stabilește prin hotărâre a consiliului local.

(3) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

(4) În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor alin. (1), impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457.

Art.459

Calculul impozitului pe clădirile cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice

(1) a) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform art. 457 cu impozitul determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform art. 458.

b) impozitul determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, indicată prin declarație pe propria răspundere, și cu condiția ca cheltuielile cu utilitățile să nu fie înregistrate în sarcina persoanei care desfășoară activitatea economică, prin aplicarea cotei stabilite conform art.458, asupra valorii impozabile stabilite conform art.457, fără a fi necesară stabilirea valorii prin depunerea documentelor prevăzute la art.458, respective raportul de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință, documentul din care să reiasă valoarea finală a lucrărilor de construcții în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință și documentul din care să reiasă valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință.

(2) În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art. 457.

(3) În cazul clădirilor cu destinație mixtă, când proprietarul nu declară la organul fiscal suprafața folosită în scop nerezidențial, potrivit alin. (1) lit. b), impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0.3% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457.

Art. 460

IMPOZITUL PE CLĂDIRI PERSOANE JURIDICE

Calculul impozitului/taxei pe clădirile deținute de persoanele juridice

(1) Pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,2% asupra valorii impozabile a clădirii.

(2) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 1,3%, inclusiv, asupra valorii impozabile a clădirii.

(3) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

(4) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform alin. (1), cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform alin. (2) sau (3).

(5) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa și poate fi:

- a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;
- b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
- c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;
- d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în situația în care nu este precizată valoarea în documentele care atestă proprietatea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal;
- e) în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
- f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.

(6) Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință. În situația depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referință acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor.

(7) Prevederile alin. (6) nu se aplică în cazul clădirilor care aparțin persoanelor față de care a fost pronunțată o hotărâre definitivă de declanșare a procedurii falimentului.

(8) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este 5%.

(9) În cazul în care proprietarul clădirii pentru care se datorează taxa pe clădiri nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, diferența de taxă față de cea stabilită conform alin. (1) sau (2), după caz, va fi datorată de proprietarul clădirii.

(10) Cota impozitului/taxei pe clădiri prevăzută la alin. (1) și (2) se stabilește prin hotărâre a consiliului local.

Art.461

Declararea, dobândirea, înstrăinarea și modificarea clădirilor

(1) Impozitul pe clădiri este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate clădirea la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(2) În cazul dobândirii sau construirii unei clădiri în cursul anului, proprietarul acesteia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărei rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data dobândirii și datorează impozit pe clădiri începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(3) Pentru clădirile nou-construite, data dobândirii clădirii se consideră după cum urmează:

a) pentru clădirile executate integral înainte de expirarea termenului prevăzut în autorizația de construire, data întocmirii procesului-verbal de recepție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data terminării efective a lucrărilor;

b) pentru clădirile executate integral la termenul prevăzut în autorizația de construire, data din aceasta, cu obligativitatea întocmirii procesului-verbal de recepție în termenul prevăzut de lege;

c) pentru clădirile ale căror lucrări de construcții nu au fost finalizate la termenul prevăzut în autorizația de construire și pentru care nu s-a solicitat prelungirea valabilității autorizației, în condițiile legii, la data expirării acestui termen și numai pentru suprafața construită desfășurată care are elementele structurale de bază ale unei clădiri, în speță pereți și acoperiș. Procesul-verbal de recepție se întocmește la data expirării termenului prevăzut în autorizația de construire, consemnându-se stadiul lucrărilor, precum și suprafața construită desfășurată în raport cu care se stabilește impozitul pe clădiri.

(4) Declararea clădirilor în vederea impunerii și înscrierea acestora în evidențele autorităților administrației publice locale reprezintă o obligație legală a contribuabililor care dețin în proprietate aceste imobile, chiar dacă ele au fost executate fără autorizație de construire.

(5) În cazul în care dreptul de proprietate asupra unei clădiri este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul va fi datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra clădirii la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.

(6) În cazul extinderii, îmbunătățirii, desființării parțiale sau al altor modificări aduse unei clădiri existente, inclusiv schimbarea integrală sau parțială a folosinței, care determină creșterea sau diminuarea valorii impozabile a clădirii cu mai mult de 25%, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data modificării respective, și datorează impozitul pe clădiri determinat în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(7) În cazul desființării unei clădiri, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data demolării sau distrugerii și încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor, inclusiv în cazul clădirilor pentru care nu s-a eliberat autorizație de desființare.

(8) Dacă încadrarea clădirii în funcție de rangul localității și zonă se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe clădiri, impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(9) În cazul clădirilor la care se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciară, iar impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează de cadastru la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară, ca anexa la declarația fiscală.

(10) În cazul unei clădiri care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe clădiri se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;

b) în cazul încetării contractului de leasing, impozitul pe clădiri se datorează de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;

c) atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente.

(11) În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de o lună, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractului.

(12) În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația să depună o declarație la organul fiscal local, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractelor, la care anexează o situație centralizatoare a acestor contracte.

(12¹) În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de un an, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a contractului și datorează taxa pe clădiri începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(13) În cazul unei situații care determină modificarea taxei pe clădiri datorate, persoana care datorează taxa pe clădiri are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situația respectivă.

(14) Declararea clădirilor în scop fiscal nu este condiționată de înregistrarea acestor imobile la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară.

(15) Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe clădiri.

Art.462.

Plata impozitului/taxei

(1) Impozitul pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

(2) Pentru plata cu anticipație a impozitului/taxei pe clădiri, datorat/e pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de 10% în cazul persoanelor fizice și de 5 % în cazul persoanelor juridice, stabilită prin hoărâre a consiliului local. La nivelul municipiului București, această atribuție revine Consiliului General al Municipiului București.

(3) Impozitul pe clădiri, datorat aceleiași buget local de către contribuabili, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

(4) În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe clădiri amplasate pe raza aceleiași unități administrativ-teritoriale, prevederile alin. (2) și (3) se referă la impozitul pe clădiri cumulat.

(4¹) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare ori folosință, care se referă la o perioadă mai mare de un an, taxa pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusive.

(5) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe clădiri se plătește lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului, de către concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosință.

(6) În cazul contractelor care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana juridică de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosință colectează taxa pe clădiri de la concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință și o varsă lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului.

Art. 463

(1) Orice persoană care are în proprietate teren situat în România datorează pentru acesta un impozit anual, exceptând cazurile în care în prezentul titlu se prevede altfel.

(2) Pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe teren, care se datorează de concesionari, locatari, titulari ai dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe teren. În cazul transmiterii ulterioare altor entități a dreptului de concesiune, închiriere, administrare sau folosință asupra terenului, taxa se datorează de persoana care are relația contractuală cu persoana de drept public.

(3) Impozitul prevăzut la alin. (1), denumit în continuare impozit pe teren, precum și taxa pe teren prevăzută la alin. (2) se datorează către bugetul local al comunei, al orașului sau al municipiului în care este amplasat terenul.

(4) În cazul terenurilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosință ce se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe teren se stabilește proporțional cu numărul de luni pentru care este constituit dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință. Pentru fracțiunile mai mici de o lună, taxa se calculează proporțional cu numărul de zile din luna respectivă.

(4¹) În cazul terenurilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosință ce se referă la perioade mai mici de o lună, taxa pe teren se datorează proporțional cu numărul de zile sau de ore prevăzute în contract.

(5) Pe perioada în care pentru un teren se plătește taxa pe teren, nu se datorează impozitul pe teren.

(5¹) În cazul în care pentru o suprafață de teren proprietate publică sau privată a statului ori a unității administrativ-teritoriale se datorează impozit pe teren, iar în cursul unui an apar situații care determină datorarea taxei pe teren, diferența de impozit pentru perioada pe care se datorează taxa se compensează sau se restituie contribuabilului în anul fiscal următor.

(6) În cazul terenului care este deținut în comun de două sau mai multe persoane, fiecare proprietar datorează impozit pentru partea din teren aflată în proprietatea sa. În cazul în care nu se pot stabili părțile individuale ale proprietarilor în comun, fiecare proprietar în comun datorează o parte egală din impozitul pentru terenul respective.

Art.464 Scutiri

(1) Nu se datorează impozit/taxă pe teren pentru:

- a) terenurile aflate în proprietatea publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, cu excepția suprafețelor folosite pentru activități economice sau agrement;
- b) terenurile aflate în domeniul privat al statului concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, instituțiilor publice cu finanțare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;
- c) terenurile fundațiilor înființate prin testament, constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;

- d) terenurile aparținând cultelor religioase recunoscute oficial și asociațiilor religioase, precum și componentelor locale ale acestora, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice;
- e) terenurile aparținând cimitirelor și crematoriilor;
- f) terenurile utilizate de unitățile și instituțiile de învățământ de stat, confesional sau particular, autorizate să funcționeze provizoriu ori acreditate, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice care generează alte venituri decât cele din taxele de școlarizare, servirea meselor pentru preșcolari, elevi sau studenți și cazarea acestora, precum și clădirile utilizate de către creșe, astfel cum sunt definite și funcționează potrivit Legii nr. 263/2007, cu modificările și completările ulterioare;
- g) terenurile unităților sanitare publice, cu excepția suprafețelor folosite pentru activități economice;
- h) terenurile legate de sistemele hidrotehnice, terenurile de navigație, terenurile aferente infrastructurii portuare, canalelor navigabile, inclusiv ecluzele și stațiile de pompare aferente acestora, precum și terenurile aferente lucrărilor de îmbunătățiri funciare, pe baza avizului privind categoria de folosință a terenului, emis de oficiile de cadastru și publicitate imobiliară;
- i) terenurile folosite pentru activitățile de apărare împotriva inundațiilor, gospodărirea apelor, hidrometeorologie, cele care contribuie la exploatarea resurselor de apă, cele folosite ca zone de protecție definite în lege, precum și terenurile utilizate pentru exploatarea din subsol, încadrate astfel printr-o hotărâre a consiliului local, în măsura în care nu afectează folosirea suprafeței solului;
- j) terenurile degradate sau poluate, incluse în perimetrul de ameliorare, pentru perioada cât durează ameliorarea acestora;
- k) terenurile care prin natura lor și nu prin destinația dată sunt improprii pentru agricultură sau silvicultură;
- l) terenurile ocupate de autostrăzi, drumuri europene, drumuri naționale, drumuri principale administrate de Compania Națională de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România - S.A., zonele de siguranță a acestora, precum și terenurile ocupate de piste și terenurile din jurul pistelor reprezentând zone de siguranță;
- m) terenurile pe care sunt amplasate elementele infrastructurii feroviare publice, precum și cele ale metroului;
- n) terenurile din parcurile industriale, parcurile științifice și tehnologice, precum și cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;
- o) terenurile aferente capacităților de producție care sunt în sectorul pentru apărare cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;
- p) terenurile Academiei Române și ale fundațiilor proprii înființate de Academia Română, în calitate de fondator unic, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice;
- q) terenurile instituțiilor sau unităților care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice;
- r) terenurile aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război și a văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război;
- s) terenul aferent clădirii de domiciliu, aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- t) terenul aferent clădirii de domiciliu, aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat și ai minorilor încadrați în gradul I de invaliditate;
- u) terenurile aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 2 lit. a), c)-e) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 82/2006, cu modificările și completările ulterioare;

- v) terenurile destinate serviciului de apostilă și supralegalizare, cele destinate depozitării și administrării arhivei, precum și terenurile afectate funcționării Centrului Național de Administrare a Registrelor Naționale Notariale;
- w) suprafețele de fond forestier, altele decât cele proprietate publică, pentru care nu se reglementează procesul de producție lemnoasă, cele certificate, precum și cele cu arborete cu vârsta de până la 20 de ani;
- x) terenurile deținute sau utilizate de către întreprinderile sociale de inserție;
- y) terenurile aflate în proprietatea organizațiilor cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, cu statut de utilitate publică, precum și cele închiriate, concesionate sau primite în administrare ori în folosință de acestea de la o instituție sau o autoritate publică, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice.
- (2) Consiliile locale pot hotărî să acorde scutirea sau reducerea impozitului/taxe pe teren datorate pentru:
- a) terenul aferent clădirilor restituite potrivit **art. 16 din Legea nr. 10/2001**, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pe durata pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;
- b) terenul aferent clădirilor retrocedate potrivit art. 1 alin. (10) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 94/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pe durata pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;
- c) terenul aferent clădirilor restituite potrivit art. 1 alin. (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 83/1999, republicată, pe durata pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;
- d) terenurile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale;
- e) terenurile utilizate de organizații nonprofit folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ;
- f) terenurile aparținând asociațiilor și fundațiilor folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ;
- g) terenurile afectate de calamități naturale, pentru o perioadă de până la 5 ani inclusiv, începând cu 1 ianuarie a anului în care s-a produs evenimentul.
- h) terenurile aferente clădirii de domiciliu și/sau alte terenuri aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare;
- i) suprafețele neconstruite ale terenurilor cu regim de monument istoric;
- j) terenurile aflate în proprietatea persoanelor ale căror venituri lunare sunt mai mici decât salariul minim brut pe țară ori constau în exclusivitate din indemnizație de șomaj sau ajutor social;
- k) terenurile aflate în proprietatea operatorilor economici, în condițiile elaborării unor scheme de ajutor de stat/de minimis având un obiectiv prevăzut de legislația în domeniul ajutorului de stat;
- l) terenurile din extravilan situate în situri arheologice înscrise în Repertoriul Arheologic Național folosite pentru pășunat;
- m) terenurile persoanelor care domiciliază și locuiesc efectiv în unele localități din Munții Apuseni și în Rezervația Biosferei "Delta Dunării", în conformitate cu Ordonanța Guvernului nr. 27/1996, republicată, cu modificările ulterioare;
- n) terenurile extravilane situate în arii naturale protejate supuse unor restricții de utilizare;
- o) terenul situat în extravilanul localităților, pe o perioadă de 5 ani ulterioari celui în care proprietarul efectuează intabularea în cartea funciară pe cheltuiulă proprie;
- p) suprafețele neconstruite ale terenurilor cu regim de monument istoric și protejate;
- q) terenurile, situate în zonele de protecție ale monumentelor istorice și în zonele protejate;

r) suprafețele terenurilor afectate de cercetările arheologice, pe întreaga durată a efectuării cercetărilor.

(3) Scutirea sau reducerea de la plata impozitului/taxei, stabilită conform alin. (2), se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative.

4) Impozitul pe terenurile aflate în proprietatea persoanelor fizice și juridice care sunt utilizate pentru prestarea de servicii turistice cu caracter sezonier, pe o durată de cel mult 180 zile consecutive sau cumulate, în cursul unui an calendaristic, se reduce cu 50%. Reducerea se aplică în anul fiscal următor celui în care este îndeplinită această condiție. Pentru abeneficia de reducerea impozitului pe cladiri, contribuabilul are obligația să depună cererea însoțită de documente probatoare (balanța de verificare, fișa cont 704 pe luni și zile) și orice alte documente relevante.

5) Scutirea de la plata impozitului/taxe pe teren stabilită conform ali.(1) lit. t) în cazul persoanelor cu handicap temporar, care dețin un certificat de handicap revizibil, se acordă începând cu data emiterii noului certificat de handicap, cu condiția ca acesta să aibă continuitate și să fie depus la organul fiscal local în termen de 45 de zile.

Art.465

Impozitul/Taxa pe teren se stabilește luând în calcul suprafața terenului, rangul localității în care este amplasat terenul, zona și categoria de folosință a terenului, conform încadrării făcute de consiliul local.

În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

CAPITOLUL III - IMPOZITUL PE TEREN ȘI TAXA PE TEREN																		
TEREN CU CONSTRUCȚII																		
Art. 465 alin. (2)																		- lei/ha -
Zona în cadrul localit ății	NIVELURILE STABILITE PENTRU ANUL 2021						NIVELURILE STABILITE PRIN CODUL FISCAL Legea nr.227/2015						NIVELURILE STABILITE PENTRU ANUL 2022					
	Nivelurile impozitului/taxei, pe ranguri de localități						Nivelurile impozitului/taxei, pe ranguri de localități						Nivelurile impozitului/taxei, pe ranguri de localități					
	0	I	II	III	IV	V	0	I	II	III	IV	V	0	I	II	III	IV	V
	A					983	782					711-1788	596-1422					1009
B					782	587					569-1422	427-1068					802	602
C					587	390					427-1068	284-710					602	400
D					390	196					278-696	142-356					400	201

Art. 465 alin. (4)

IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE ÎN INTRAVILAN
- ORICE ALTĂ CATEGORIE DE FOLOSINȚĂ DECÂT CEA DE TERENURI CU CONSTRUCȚII -
- lei/ha –

Nr. crt.	Zona Categoria de folosință	NIVELURILE STABILITE PENTRU ANUL 2021				NIVELURILE STABILITE PRIN CODUL FISCAL Legea nr.227/2015				NIVELURILE STABILITE PENTRU ANUL 2022			
		A	B	C	D	A	B	C	D	A	B	C	D
1	Teren arabil	31	23	22	16	28	21	19	15	32	26	23	16
2	Pășune	23	22	16	14	21	19	15	13	24	23	16	14
3	Fâneață	23	22	16	14	21	19	15	13	24	23	16	14
4	Vie	51	38	31	22	46	35	28	19	52	39	32	23
5	Livadă	58	51	38	31	53	46	35	28	60	52	39	32
6	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	31	23	22	16	46	35	28	19	32	24	23	16
7	Teren cu ape	16	14	9	0	15	13	8	0	16	14	9	0
8	Drumuri și căi ferate	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9	Neproductiv	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

NOTĂ: Valoarea impozabilă pentru anul 2022 rezultată din indexare este rotunjită în minus în sensul ca fracțiunile sub 0,5 lei se neglijează, iar ceea ce depășește 0,5 lei se întregeste la leu, prin adaos.

Alin (5) Suma stabilită conform alin. (4) se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut în următorul tabel:

Rangul localității	Coeficientul de corecție
IV	1,10
V	1,00

Alin (6) Ca excepție de la prevederile alin. (3) - (5), în cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se calculează conform prevederilor alin. (7) numai dacă îndeplinesc, cumulativ, următoarele condiții:

- a) au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultură;
- b) au înregistrate în evidența contabilă, pentru anul fiscal respectiv, venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate prevăzut la lit. a).

În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel, înmulțită cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la art. 457 alin. (6):

Art. 465 alin. (7)		IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE ÎN EXTRAVILAN - lei/ha -		
Categoria de folosință		NIVELURILE STABILITE PENTRU ANUL 2021	NIVELURILE STABILITE PRIN CODUL FISCAL Legea nr.227/2015	NIVELURILE STABILITE PENTRU ANUL 2022
1	Teren cu construcții	34	22 - 31	35
2	Teren arabil	55	42 - 50	56
3	Pășune	31	20 - 28	32
4	Fâneță	31	20 - 28	32
5	Vie pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 5.1	60	48 - 55	62
5.1	Vie până la intrarea pe rod	0	0	0
6	Livadă pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 6.1	60	48 - 56	62
6.1	Livadă până la intrarea pe rod	0	0	0
7	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră, cu excepția celui prevăzut la nr. crt. 7.1	18	8 - 16	18
7.1	Pădure în vârstă de până la 20 de ani și pădure cu rol de protecție	0	0	0
8	Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole	7	1 - 6	7
8.1	Teren cu amenajări piscicole	37	26 - 34	38
9	Drumuri și căi ferate	0	0	0
10	Teren neproductiv	0	0	0

NOTĂ: Valoarea impozabilă pentru anul 2022 rezultată din indexare este rotunjită în minus în sensul ca fracțiunile sub 0,5 lei se neglijează, iar ceea ce depășește 0,5 lei se întregeste la leu, prin adaos.

ART. 466

Declararea și datorarea impozitului și a taxei pe teren

(1) Impozitul pe teren este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate terenul la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(2) În cazul dobândirii unui teren în cursul anului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data dobândirii, și datorează impozit pe teren începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(3) În cazul în care dreptul de proprietate asupra unui teren este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul este datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra terenului la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.

(4) Dacă încadrarea terenului în funcție de rangul localității și zonă se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe teren, impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de

1 ianuarie a anului următor.

(5) În cazul modificării categoriei de folosință a terenului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data modificării folosinței, și datorează impozitul pe teren conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(6) În cazul terenurilor la care se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile Legii nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciară, iar impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează lucrarea la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară, ca anexă la declarația fiscală.

(7) În cazul unui teren care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe teren se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;

b) în cazul în care contractul de leasing financiar încetează altfel decât prin ajungerea la scadență, impozitul pe teren se datorează de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care terenul a fost predat locatorului prin încheierea procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;

c) atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente.

(8) În cazul terenurilor pentru care se datorează taxa pe teren, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de o lună, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractului.

(9) Persoana care datorează taxa pe teren are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, până la data de 25 a lunii următoare celei în care intră în vigoare contractul prin care se acordă dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință, la care anexează o copie a acestui contract.

(9¹) În cazul terenurilor pentru care se datorează taxa pe teren, în temeiul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația să depună o declarație la organul fiscal local, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractelor, la care anexează o situație centralizatoare a acestor contracte.

a) În cazul terenurilor pentru care se datorează taxa pe teren, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a contractului și datorează taxă pe teren începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(10) În cazul unei situații care determină modificarea taxei pe teren datorate, persoana care datorează taxa pe teren are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situația respectivă.

(11) Declararea terenurilor în scop fiscal nu este condiționată de înregistrarea acestor terenuri la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară.

(12) Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe teren.

ART. 467

Plata impozitului și a taxei pe teren

(1) Impozitul pe teren se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

(2) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe teren, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie inclusiv, a anului respectiv, se acordă o bonificație de 10% pentru persoane fizice și 5 % pentru persoane juridice, stabilită prin hotărâre a consiliului local. La nivelul municipiului București, această atribuție revine Consiliului General al Municipiului București.

(3) Impozitul pe teren, datorat aceleiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

(4) În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe terenuri amplasate pe raza aceleiași unități administrativ-teritoriale, prevederile alin. (2) și (3) se referă la impozitul pe teren cumulat.

(5) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe teren se plătește lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului, de către concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosință.

a) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la o perioadă mai mare de un an, taxa pe teren se plătește în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

(6) În cazul contractelor care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana juridică de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosință colectează taxa pe teren de la concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință și o varsă lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului.

IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT

ART. 468

(1) Orice persoană care are în proprietate un mijloc de transport care trebuie înmatriculat/înregistrat în România datorează un impozit anual pentru mijlocul de transport, cu excepția cazurilor în care în prezentul capitol se prevede altfel.

(2) Impozitul pe mijloacele de transport se datorează pe perioada cât mijlocul de transport este înmatriculat sau înregistrat în România.

(3) Impozitul pe mijloacele de transport se plătește la bugetul local al unității administrativ-teritoriale unde persoana își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz.

(4) În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia, impozitul pe mijlocul de transport se datorează de locatar.

Art. 469 Scutiri

(1) Nu se datorează impozitul pe mijloacele de transport pentru:

a) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, văduvelor de război sau văduvelor nrecăsătorite ale veteranilor de război, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;

- b) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat, cele pentru transportul persoanelor cu handicap sau invaliditate, aflate în proprietatea sau coproprietatea reprezentanților legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat și ai minorilor încadrați în gradul I de invaliditate, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;
 - c) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;
 - d) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;
 - e) navele fluviale de pasageri, bărcile și luntrele folosite pentru transportul persoanelor fizice cu domiciliul în Delta Dunării, Insula Mare a Brăilei și Insula Balta Ialomiței;
 - f) mijloacele de transport ale instituțiilor publice;
 - g) mijloacele de transport ale persoanelor juridice, care sunt utilizate pentru servicii de transport public de pasageri în regim urban sau suburban, inclusiv transportul de pasageri în afara unei localități, dacă tariful de transport este stabilit în condiții de transport public;
 - h) vehiculele istorice definite conform prevederilor legale în vigoare;
 - i) mijloacele de transport folosite exclusiv pentru transportul stupilor în pastoral, astfel cum sunt omologate în acest sens de Registrul Auto Român, folosite exclusiv pentru transportul stupilor în pastoral;
 - j) mijloacele de transport folosite exclusiv pentru intervenții în situații de urgență;
 - k) mijloacele de transport ale instituțiilor sau unităților care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului;
 - l) mijloacele de transport ale fundațiilor înființate prin testament constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;
 - m) mijloacele de transport ale organizațiilor care au ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate care asigură găzduire, îngrijire socială și medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și reinserție socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, în condițiile legii;
 - n) autovehiculele acționate electric;
 - o) autovehiculele second-hand înregistrate ca stoc de marfă și care nu sunt utilizate în folosul propriu al operatorului economic, comerciant auto sau societate de leasing;
 - p) mijloacele de transport deținute de către organizațiile cetățenilor aparținând minorităților naționale.
- (2) Consiliile locale pot hotărî să acorde scutirea sau reducerea impozitului pe mijloacele de transport agricole utilizate efectiv în domeniul agricol.
- (3) Scutirea sau reducerea de la plata impozitului pe mijloacele de transport agricole utilizate efectiv în domeniul agricol, stabilită conform alin. (2), se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative.
- (4) Impozitul pe mijloacele de transport se reduce cu 50% pentru persoanele fizice care domiciliază în localitățile precizate în:
- a) Hotărârea Guvernului nr. 323/1996 privind aprobarea Programului special pentru sprijinirea dezvoltării economico-sociale a unor localități din Munții Apuseni, cu modificările ulterioare;
 - b) Hotărârea Guvernului nr. 395/1996 pentru aprobarea Programului special privind unele măsuri și acțiuni pentru sprijinirea dezvoltării economico-sociale a județului Tulcea și a Rezervației Biosferei "Delta Dunării", cu modificările ulterioare.

(5) scutirea de la plata impozitului pe mijloacele de transport stabilită conform alin (1) lit.b), în cazul persoanelor cu handicap temporar, care dețin un certificat de handicap revizibil, se acordă începând cu data emiterii noului certificat de handicap, cu condiția ca acesta să aibă continuitate și să fie deus la organul fiscal local în termen de 45 de zile.

ART. 470

Calculul impozitului

(1) Impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcție de tipul mijlocului de transport, conform celor prevăzute în prezentul capitol.

(2) În cazul oricăruia dintre următoarele autovehicule, impozitul pe mijlocul de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cmc sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

CAPITOLUL IV - IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT				
Art. 470 alin. (2)				
Nr · crt ·	Mijloace de transport cu tracțiune mecanică	NIVELURILE STABILITE PENTRU ANUL 2021	NIVELURILE STABILITE PRIN CODUL FISCAL Legea nr.227/2015	NIVELURILE STABILITE PENTRU ANUL 2022
		Lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta	Lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta	Lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta
I. Vehicule înmatriculate (lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta)				
1	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1.600 cm ³ , inclusiv	9	8	9
2	Motociclete, tricicluri și cvadricicluri cu capacitatea cilindrică de peste 1.600 cm ³	10	9	10
3	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1.601 cm ³ și 2.000 cm ³ inclusiv	20	18	21
4	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.001 cm ³ și 2.600 cm ³ inclusiv	79	72	81
5	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.601 cm ³ și 3.000 cm ³ inclusiv	158	144	162
6	Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cm ³	319	290	327
7	Autobuze, autocare, microbuze	26	24	27
8	Alte vehicule cu tracțiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone, inclusiv	33	30	34
9	Tractoare înmatriculate	20	18	21
II. Vehicule înregistrate				

	NIVELURILE STABILITE PENTRU ANUL 2021	NIVELURILE STABILITE PRIN CODUL FISCAL Legea nr.227/2015	NIVELURILE STABILITE PENTRU ANUL 2022
1. Vehicule cu capacitate cilindrică		- lei/200 cm ³ -*	- lei/200 cm ³ -*
1.1 vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 cm ³	4	2-4	4
1.2 vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 cm ³	7	4-6	7
2. Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată	165 lei/an	50-150 lei/an	169 lei/an
	* grupa de 200 cm ³ sau fracțiune din aceasta		

NOTĂ: Valoarea impozabilă pentru anul 2022 rezultată din indexare este rotunjită în minus în sensul ca fracțiunile sub 0,5 lei se neglijează, iar ceea ce depășește 0,5 lei se întregeste la leu, prin adaos.

Art.470 alin.(4) În cazul unui ataș, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.

Art.470 alin.(5) În cazul unui autovehicul de transport de marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă			Nivelurile an 2021		Nivel minim conform Jurnalului Oficial al Uniunii Europene prevăzute în Directiva 1999/62/CE		Nivel an 2022 ^{*)} Rata de schimb a modelui euro 4,9470	
			Impozitul (în lei/an)		Euro/an		Impozitul (în lei/an)	
			Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Ax(e) motor (oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I	Două axe							
	1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 13 tone	0	156	0	31	0	153
	2	Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mică de 14 tone	156	434	31	86	153	425
	3	Masa de cel puțin 14	434	610	86	121	425	599

		tone, dar mai mică de 15 tone						
	4	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 18 tone	610	1.383	121	274	599	1.355
	5	Masa de cel puțin 18 tone	610	1.383	121	274	599	1.355
II	3 axe							
	1	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 17 tone	156	273	31	54	153	267
	2	Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mică de 19 tone	273	560	54	111	267	549
	3	Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mică de 21 tone	560	727	111	144	549	712
	4	Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mică de 23 tone	727	1.121	144	222	712	1.098
	5	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 one	1.121	1.744	222	345	1.098	1.707
	6	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	1.121	1.744	222	345	1.098	1.707
	7	Masa de cel puțin 26 tone	1.121	1.744	222	345	1.098	1.707
II I	4 axe							
	1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	727	737	144	146	712	722
	2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 27	737	1.151	146	228	722	1.128

		tone						
	3	Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mică de 29 tone	1.151	1.827	228	362	1.128	1.791
	4	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1.827	2.710	362	537	1.791	2.657
	5	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 32 tone	1.827	2.710	362	537	1.791	2.657
	6	Masa de cel puțin 32 tone	1.827	2.710	362	537	1.791	2.657

Art.470 alin.(6) În cazul unei combinații de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport de marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă		Nivelurile an 2021		Nivel minim conform Jurnalului Oficial al Uniunii Europene prevăzute în Directiva 1999/62/CE		Nivel an 2022 ^{*)}	
		Impozitul (în lei/an)		Euro/an		Impozitul (în lei/an)	
		Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I	2+1 axe						
	1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 14 tone	0	0	0	0	0

	2	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 16 tone	0	0	0	0	0	0
	3	Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mică de 18 tone	0	70	0	14	0	69
	4	Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mică de 20 tone	70	162	14	32	69	158
	5	Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mică de 22 tone	162	378	32	75	158	371
	6	Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mică de 23 tone	378	489	75	97	371	480
	7	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	489	883	97	175	480	866
	8	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 28 tone	883	1549	175	307	866	1.519
	9	Masa de cel puțin 28 tone	883	1549	175	307	866	1.519
II	2+2 axe							
	1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	152	353	30	70	148	346
	2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	353	573	70	115	346	569
	3	Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mică de 28 tone	573	852	115	169	569	836
	4	Masa de cel puțin 28 tone,	852	1.029	169	204	836	1.009

		dar mai mică de 29 tone						
	5	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1.029	1.690	204	335	1.009	1.657
	6	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 33 tone	1.690	2.346	335	465	1.657	2.300
	7	Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mică de 36 tone	2.346	3.562	465	706	2.300	3.493
	8	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	2.346	3.562	465	706	2.300	3.493
	9	Masa de cel puțin 38 tone	2.346	3.562	465	706	2.300	3.493
III	2+3 axe							
	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1.867	2.599	370	515	1.830	2.548
	2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2.599	3.532	515	700	2.548	3.463
	3	Masa de cel puțin 40 tone	2.599	3.532	515	700	2.548	3.463
IV	3+2 axe							
	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1.650	2.291	327	454	1.618	2.246
	2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2.291	3.169	454	628	2.246	3.107
	3	Masa de cel puțin 40 tone,	3.169	4.688	628	929	3.107	4.596

		dar mai mică de 44 tone						
	4	Masa de cel puțin 44 tone	3.169	4.688	628	929	3.107	4.596
V	3+3 axe							
	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	938	1.135	186	225	920	1.113
	2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	1.135	1.696	225	336	1.113	1.662
	3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	1.696	2.699	336	535	1.662	2.647
	4	Masa de cel puțin 44 tone	1.696	2.699	336	535	1.662	2.647

***) Notă: Prin excepție sumele prevăzute în tabelul prevăzut la art. 470 alin. (5) și (6) se indexează anual în funcție de rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie a fiecărui an și publicată în Jurnalul Uniunii Europene și de nivelurile minime prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri. Cursul de schimb a monedei euro și nivelurile minime, exprimate în euro, prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri se comunică pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației.**

Art.470 alin.(7) În cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinație de autovehicule prevăzută la alin. (6), impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Remorci, semiremorci sau rulote			
Masa totală maximă autorizată	NIVELURILE STABILITE PENTRU ANUL 2021	NIVELURILE STABILITE PRIN CODUL FISCAL Legea nr.227/2015	NIVELURILE STABILITE PENTRU ANUL 2022
	Impozit- lei-	Impozit - lei -	Impozit - lei -
a. Până la 1 tonă, inclusiv	10	9	10
b. Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	37	34	38
c. Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	57	52	58

d. Peste 5 tone	71	64	73
Art. 470 alin. (8) Mijloace de transport pe apă			
1. Luntre, bărci fără motor, folosite pentru pescuit și uz personal	23	21	24
2. Bărci fără motor, folosite în alte scopuri	62	56	64
3. Bărci cu motor	231	210	237
4. Nave de sport și agrement	770	0 - 1.119	790
5. Scutere de apă	231	210	237
6. Remorchere și împingătoare:	X	X	X
a) până la 500 CP, inclusiv	615	559	631
b) peste 500 CP și până la 2000 CP, inclusiv	1.000	909	1.026
c) peste 2000 CP și până la 4000 CP, inclusiv	1.538	1.398	1.578
d) peste 4000 CP	2.460	2.237	2.524
7. Vapoare - pentru fiecare 1000 tdw sau fracțiune din acesta	200	182	205
8. Ceamuri, șlepuri și barje fluviale:	X	X	X
a) cu capacitatea de încărcare până la 1500 de tone, inclusiv	200	182	205
b) cu capacitatea de încărcare de peste 1500 de tone și până la 3000 de tone, inclusiv	308	280	316
c) cu capacitatea de încărcare de peste 3000 de tone	539	490	553

NOTĂ: Valoarea impozabilă pentru anul 2022 rezultată din indexare este rotunjită în minus în sensul ca fracțiunile sub 0,5 lei se neglijează, iar ceea ce depășește 0,5 lei se întregeste la leu, prin adaos.

Art.470 alin.(9) În înțelesul prezentului articol, capacitatea cilindrică sau masa totală maximă autorizată a unui mijloc de transport se stabilește prin cartea de identitate a mijlocului de transport, prin factura de achiziție sau un alt document similar.

ART. 471

Declararea și datorarea impozitului pe mijloacele de transport

(1) Impozitul pe mijlocul de transport este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care deține dreptul de proprietate asupra unui mijloc de transport înmatriculat sau înregistrat în România la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(2) În cazul dobândirii unui mijloc de transport, proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data dobândirii și datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării mijlocului de transport.

(3) În cazul în care mijlocul de transport este dobândit în alt stat decât România, proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data eliberării cărții de identitate a vehiculului (CIV) de către Registrul Auto Român și datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării acestuia în România.

(4) În cazul radierii din circulație a unui mijloc de transport, proprietarul are obligația să depună o declarație la organul fiscal în a cărui rază teritorială de competență își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data radierii, și încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(5) În cazul oricărei situații care conduce la modificarea impozitului pe mijloacele de transport, inclusiv schimbarea domiciliului, sediului sau punctului de lucru, contribuabilul are obligația depunerii declarației fiscale cu privire la mijlocul de transport la organul fiscal local pe a cărei rază teritorială își are domiciliul/sediul/punctul de lucru, în termen de 30 de zile, inclusiv, de la modificarea survenită, și datorează impozitul pe mijloacele de transport stabilit în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(6) În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe mijloacele de transport se datorează de locatar începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii contractului de leasing financiar, până la sfârșitul anului în cursul căruia încetează contractul de leasing financiar;

b) locatarul are obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se înregistrează mijlocul de transport, în termen de 30 de zile de la data procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatarului, însoțită de o copie a acestor documente;

c) la încetarea contractului de leasing, atât locatarul, cât și locatorul au obligația depunerii declarației fiscale la consiliul local competent, în termen de 30 de zile de la data încheierii procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului, însoțită de o copie a acestor documente.

(7) Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului pe mijloacele de transport.

(8) Operatorii economici, comercianții auto sau societățile de leasing, care înregistrează ca stoc de marfă mijloace de transport, cumpărate de la persoane fizice din România și înmatriculate pe numele acestora, au obligația să radieze din evidențele Direcției Regim Permise de Conducere și Înmatriculări a Vehiculelor (DRPCIV), mijloacele de transport de pe numele foștilor proprietari

ART. 472

Plata impozitului

(1) Impozitul pe mijlocul de transport se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

(2) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe mijlocul de transport, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv inclusiv, se acordă o bonificație de 10% în cazul persoanelor fizice și 5 % în cazul persoanelor juridice, stabilită prin hotărâre a consiliului local.

(3) Impozitul anual pe mijlocul de transport, datorat aceleiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată. În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe mijloace de transport, pentru care impozitul este datorat bugetului local al aceleiași unități administrativ-teritoriale, suma de 50 lei se referă la impozitul pe mijlocul de transport cumulat al acestora.

(4)Taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și a autorizațiilor

ART. 473

Orice persoană care trebuie să obțină un certificat, un aviz sau o autorizație menționată în prezentul capitol trebuie să plătească o taxă la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale înainte de a i se elibera certificatul, avizul sau autorizația necesară.

Taxa pentru eliberarea certificatelor de urbanism, a autorizațiilor de construire și a altor avize și autorizații, este egală cu suma stabilită conform tabelului următor:

CAPITOLUL V – TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR DE URBANISM, A AUTORIZAȚIILOR DE CONSTRUIRE ȘI A ALTOR AVIZE ȘI AUTORIZAȚII			
Art. 474 alin. (1) - (2) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism, în mediul rural	NIVELURILE STABILITE PENTRU ANUL 2021	NIVELURILE STABILITE PRIN CODUL FISCAL Legea nr.227/2015	NIVELURILE STABILITE PENTRU ANUL 2022
Suprafața pentru care se obține certificatul de urbanism	-lei-	- lei -	- lei -
a) până la 150 m ² inclusiv	3	5-6	3
b) între 151 și 250 m ² inclusiv	4	6-7	4
c) între 251 și 500 m ² inclusiv	5	7-9	5
d) între 501 și 750 m ² inclusiv	7	9-12	7
e) între 751 și 1.000 m ² inclusiv	8	12-14	8
f) peste 1.000 m ²	7 + 0,01 lei/m ² , pentru fiecare m ² care depășește 1.000 m ²	14 + 0,01 lei/m ² , pentru fiecare m ² care depășește 1.000 m ²	7 + 0,01 lei/m ² , pentru fiecare m ² care depășește 1.000 m ²
Art.474 alin.(3) Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism	Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.	Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.	Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.
Art. 474 alin. (4) Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism	17	0 - 15	17
Art.474 alin. (5) Eliberarea autorizatiei de construire pentru clădire rezidențială și clădire anexa	0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții	0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții	0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții
Art.474 alin.(6) Eliberarea autorizatiei de construire pentru alte constructii decat cele rezidentiale	1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente.	1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente.	1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente.
Art.474 alin. (8) Taxa pentru prelungirea unei autorizatii de construire	Taxa pentru prelungirea unei autorizații de construire este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.	Taxa pentru prelungirea unei autorizații de construire este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.	Taxa pentru prelungirea unei autorizații de construire este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.
Art.474 alin. (9) Taxa pentru eliberarea autorizatiei de desființare, totală sau parțială, a unei constructii	0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate.	0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate.	0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate.

Art. 474 alin. (10) Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări	9	0 - 15	9
Art.474 alin.(12) Taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții	este egală cu 3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier.	este egală cu 3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier.	este egală cu 3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier.
Art.474 alin.(13) Taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi, căsuțe sau rulote ori campinguri	este egală cu 2% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție	este egală cu 2% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție	este egală cu 2% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție
Art. 474 alin. (14) Taxa pentru autorizarea amplasării de chioșcuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame situate pe căile și în spațiile publice	9	0 - 8	9
Art. 474 alin. (15) Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și branșamente	15	0 - 13	15
Art. 474 alin. (16) Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă	10	9	10
Art. 475 alin. (1) Taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare	22	0 - 20	23
Art. 475 alin. (2) Taxele pentru eliberarea atestatului de producător, respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol	22	0 - 80	23
Art. 475 alin. (3) lit. a) Taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică pentru o suprafață de până la 500 m ² , inclusiv	330	0 - 4.000	339
Art.475 alin.(3) lit. b) Taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică pentru o suprafață mai mare de 500 m ² .	4399	4000 - 8000	4513

CAPITOLUL VI – TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMĂ ȘI PUBLICITATE			
Art. 477 alin. (5) Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate	COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2021	COTELE STABILITE PRIN CODUL FISCAL Legea nr.227/2015	COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2022
	3%	1% - 3%	3%
Art. 478 alin. (2) Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate	NIVELURILE STABILITE PENTRU ANUL 2021	NIVELURILE STABILITE PRIN CODUL FISCAL Legea nr.227/2015	NIVELURILE STABILITE PENTRU ANUL 2022
	- lei/m ² sau fracțiune de m ² -	- lei/m ² sau fracțiune de m ² -	- lei/m ² sau fracțiune de m ² -
a) în cazul unui afișaj situat în locul în care b) persoana derulează o activitate economică	35	0 - 32	36
c) în cazul oricărui altui panou, afișaj sau oricărei d) altei structuri de afișaj pentru reclamă și publicitate	25	0 - 23	26
CAPITOLUL VII - IMPOZITUL PE SPECTACOLE			
Art. 481 alin. (2) Impozitul pe spectacole	COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2021	COTELE STABILITE PRIN CODUL FISCAL Legea nr.227/2015	COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2022
a) în cazul unui spectacol de teatru, de exemplu o b) piesă de teatru, balet, operă, operetă, concert c) filarmonic sau altă manifestare muzicală, d) prezentarea unui film la cinematograful, un e) spectacol de circ sau orice competiție sportivă f) internă sau internațională	2%	0% - 2%	2%
b) în cazul oricărei altei manifestări artistice decât cele enumerare la lit. a)	3%	0% - 5%	3%

CAPITOLUL IX – ALTE TAXE LOCALE

	NIVELURILE STABILITE PENTRU ANUL 2021 - lei -	NIVELURILE STABILITE PENTRU ANUL 2022 - lei -
Art. 486. - (1) ➤ Taxa zilnică pentru utilizarea temporară a locurilor publice, altele decât cele din piețe, târguri, oboare, se stabilește după cum urmează: - Comercializarea de produse în fața magazinelor sau altor locuri autorizate de primărie - Amplasarea de circuri și utilaje pentru distracții	10 lei/mp.	10 lei/mp.
	22 lei/utilaj	23 lei/utilaj
	6 lei/zi	6 lei/zi
- Depozitare de materiale mai mult de 15 zile		
Taxă pentru înregistrarea contractelor de arendare și act adițional	22 lei/contract/act adițional	23 lei/contract/act adițional
Art. 486 alin. (4) ➤ Taxa pentru îndeplinirea procedurii de divorț pe cale administrativă. Taxa poate fi majorată prin hotărâre a consiliului local, fără ca majorarea să poată depăși 50% din această valoare*.	550 lei	564 lei
Art. 486 alin. (5) ➤ Taxa pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri.	35 lei/ m ² sau fracțiune de m ²	36 lei/ m ² sau fracțiune de m ²

NOTĂ: Valoarea impozabilă pentru anul 2022 rezultată din indexare este rotunjită în minus în sensul ca fracțiunile sub 0,5 lei se neglijează, iar ceea ce depășește 0,5 lei se întregeste la leu, prin adaos.

Art.488 Contracte de fiducie

În cazul persoanelor fizice și juridice care încheie contracte de fiducie conform Codului civil, impozitele și taxele locale aferente masei patrimoniale fiduciare transferate în cadrul operațiunii de fiducie sunt plătite de către fiduciar la bugetele locale ale unităților administrativ-teritoriale unde sunt înregistrate bunurile care fac obiectul operațiunii de fiducie, cu respectarea prevederilor prezentului titlu, începând cu data de întâi a 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul de fiducie.

Art.489 - Majorarea impozitelor și taxelor locale de consiliile locale sau consiliile județene

(2) Cotele adiționale stabilite conform alin. (1) nu pot fi mai mari de 50% față de nivelurile maxime stabilite în prezentul titlu.

(3) Criteriile prevăzute la alin. (1) se hotărăsc de către autoritatea deliberativă a administrației publice locale.

(4) Pentru terenul agricol nelucrat timp de 2 ani consecutiv, consiliul local poate majora impozitul pe teren cu până la 500%, începând cu al treilea an, în condițiile stabilite prin hotărâre a consiliului local.

(5) Consiliul local poate majora impozitul pe clădiri și impozitul pe teren cu până la 500% pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan.

(6) Criteriile de încadrare în categoria clădirilor și terenurilor prevăzute la alin. (5) se adoptă prin hotărâre a consiliului local.

(7) Clădirile și terenurile care intră sub incidența alin. (5) se stabilesc prin hotărâre a consiliului local conform elementelor de identificare potrivit nomenclurii stradale.

(8) Hotărârile consiliului local stabilite potrivit alin. (7) au caracter individual.

Art. 491 Indexarea impozitelor și taxelor locale

(1) În cazul oricărui impozit sau oricărei taxe locale, care constă într-o anumită sumă în lei sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei, sumele respective se indexează anual, până la data de 30 aprilie, de către consiliile locale, ținând cont de rata inflației pentru anul fiscal anterior, comunicată pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.

a) Prin excepție de la prevederile alin. (1), sumele prevăzute la art.470 alin.(5) și (6) se indexează anual în funcție de rata inflației de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie a fiecărui an și publicată în Jurnalul Uniunii Europene și de nivelurile minime prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri. Cursul de schimb a monedei euro și nivelurile minime, exprimate în euro, prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri se comunică pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației.

(2) Sumele indexate conform alin. (1) și alin. (1) lit. a) se aprobă prin hotărâre a consiliului local și se aplică în anul fiscal următor. La nivelul municipiului București, această atribuție revine Consiliului General al Municipiului București.

CAPITOLUL XI – SANCTIUNI			
LIMITELE MINIME ȘI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL PERSOANELOR FIZICE			
Art. 493 (3) Contravenția prevăzută la alin. (2) ➤	NIVELURILE STABILITE PENTRU ANUL 2021	LIMITELE STABILITE PRIN CODUL FISCAL Legea 227/2015	NIVELURILE STABILITE PENTRU ANUL 2022
	- lei -	- lei -	- lei -
➤ lit. a) se sancționează cu amendă	77-307	70 – 279	79 – 315
➤ lit. b) se sancționează cu amendă	307-763	279 – 696	315 – 783

(4) Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă.	357-1736	325 – 1.578	366 – 1.781
4 ¹ Necomunicarea informațiilor și a documentelor de natura celor prevăzute la art. 494 alin. (12) în termen de cel mult 15 zile lucrătoare de la data primirii solicitării constituie contravenție și se sancționează cu amendă	550 - 2.751	500 - 2.500	564 - 2.823
LIMITELE MINIME ȘI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL PERSOANELOR JURIDICE			
(5) În cazul persoanelor juridice, limitele minime și maxime ale amenzilor prevăzute la alin. (3) și (4) se majorează cu 300%. ➤ ➤ ➤			
➤ Contravenția prevăzută la alin. (2) lit. a) se sancționează cu amendă	308-1227	280 – 1.116	316 – 1.259
➤ Contravenția prevăzută la alin. (2) lit. b) se sancționează cu amendă	1227-3062	1.116 – 2.784	1259-3141
➤ Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă	1430-6942	1.300 – 6.312	1467 – 7122

NOTĂ: Valoarea impozabilă pentru anul 2022 rezultată din indexare este rotunjită în minus în sensul ca fracțiunile sub 0,5 lei se neglijează, iar ceea ce depășește 0,5 lei se întregeste la leu, prin adaos.

Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se face de către primar și/sau persoanele împuternicite prin dispoziția primarului.

Art. 493 (8) Contravențiilor prevăzute în prezentul capitol li se aplică dispozițiile Ordonanței Guvernului nr.2/2001, privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 180/2002, cu modificările și completările ulterioare, inclusiv posibilitatea achitării, pe loc sau în termen de cel mult 15 zile de la data încheierii procesului-verbal ori, după caz, de la data comunicării acestuia, a jumătate din minimul amenzi.

Art. 494

Implicații bugetare ale impozitelor și taxelor locale

(1) Impozitele și taxele locale, majorările de întârziere, precum și amenzile aferente acestora constituie integral venituri la bugetele locale ale unităților administrativ-teritoriale.

- (2) Impozitul pe clădiri, precum și amenzile aferente acestuia constituie venituri la bugetul local al unității administrativ-teritoriale în raza căreia este situată clădirea respectivă.
- (3) Impozitul pe teren, precum și amenzile aferente acestuia constituie venituri la bugetul local al unității administrativ-teritoriale în raza căreia este situat terenul respectiv.
- (4) Cu excepțiile prevăzute la alin. (5), impozitul pe mijlocul de transport, majorările de întârziere, precum și amenzile aferente acestuia constituie venituri la bugetul local al unității administrativ-teritoriale în raza căreia trebuie înmatriculat sau înregistrat mijlocul de transport respectiv.
- (5) Veniturile provenite din impozitul pe mijlocul de transport stabilit în concordanță cu prevederile art. 470 alin. (5) și (6), majorările de întârziere, precum și amenzile aferente se pot utiliza exclusiv pentru lucrări de întreținere, modernizare, reabilitare și construire a drumurilor locale și județene, din care 60% constituie venituri la bugetul local și 40% constituie venituri la bugetul județean. În cazul municipiului București, impozitul constituie venituri în proporție de 60% la bugetele sectoarelor și 40% la bugetul municipiului București.
- (6) Taxele locale prevăzute la cap. V din prezentul titlu constituie venituri ale bugetelor locale ale unităților administrativ-teritoriale. Pentru eliberarea certificatelor de urbanism și a autorizațiilor de construire de către președinții consiliilor județene, cu avizul primarilor comunelor, taxele datorate constituie venit în proporție de 50% la bugetul local al comunelor și de 50% la bugetul local al consiliului județean.
- (7) Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate, precum și amenzile aferente constituie venituri la bugetul local al unității administrativ-teritoriale unde este situat afișajul, panoul sau structura pentru afișajul în scop de reclamă și publicitate.
- (8) Impozitul pe spectacole, precum și amenzile aferente constituie venituri la bugetul local al unității administrativ-teritoriale unde are loc manifestarea artistică, competiția sportivă sau altă activitate distractivă.
- (9) Celelalte taxe locale prevăzute la art. 486, precum și amenzile aferente constituie venituri la bugetul local al unității administrativ-teritoriale unde este situat locul public sau echipamentul respectiv ori unde trebuie înmatriculat vehiculul lent.
- (10) Constituie venit la bugetul local sumele provenite din:
- a) majorările pentru plata cu întârziere a impozitelor și taxelor locale;
 - b) taxele judiciare de timbru și alte taxe de timbru prevăzute de lege.

Art. 495 În vederea stabilirii impozitelor și taxelor locale pentru anul fiscal 2016, se stabilesc următoarele reguli:

- (1) a) Persoanele fizice care la data de 31 decembrie 2015 au în proprietate clădiri nerezidențiale sau clădiri cu destinație mixtă au obligația să depună declarații până la data de 29 februarie 2016, conform modelului aprobat prin ordin comun al ministrului finanțelor publice și al ministrului dezvoltării regionale și administrației publice, în termen de 60 de zile de la data publicării în Monitorul Oficial al României, Partea I, a prezentului cod;
- b) Persoanele juridice au obligația să depună declarații privind clădirile pe care le dețin în proprietate și la data de 31 decembrie 2015, destinația și valoarea impozabilă a acestora, până la data de 29 februarie 2016;
- c) Persoanele fizice și juridice care la data de 31 decembrie 2015 dețin mijloace de transport radiate din circulație conform prevederilor legale din domeniul circulației pe drumurile publice au obligația să depună o declarație în acest sens, însoțită de documente justificative, la compartimentele de specialitate ale autorității publice locale, până la data de 29 februarie 2016;
- d) scutirile sau reducerile de la plata impozitului/taxei pe clădiri, a impozitului/taxei pe teren, a impozitului pe mijloacele de transport prevăzute la art. 456, 464 și 469 se aplică începând cu data de 1 ianuarie 2016 persoanelor care dețin documente justificative emise până la data de 31 ianuarie 2015 și care sunt depuse la compartimentele de specialitate ale autorităților publice locale, până la data de 29 februarie 2016;

e) Prevederile art. 491 se aplică începând cu 1 ianuarie 2017;

f) consiliile locale adoptă hotărâri privind nivelurile impozitelor și taxelor locale pentru anul 2016, în termen de 60 de zile de la data publicării în Monitorul Oficial al României, Partea I, a prezentului cod. La nivelul municipiului București, această atribuție revine Consiliului General al Municipiului București.

(2) În vederea stabilirii impozitului pe clădirile cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, potrivit art.459 din prezentul Cod, pentru anul 2021 se stabilesc următoarele reguli:

a) persoanele fizice care la data de 31 decembrie 2020 au în proprietate clădiri cu destinație mixtă au obligația să depună o declarație pe propria răspundere, până la data de 15 martie 2021 inclusiv, privind suprafața folosită în scop nerezidențial;

b) fac excepție de la prevederile lit. a) persoanele fizice ale căror suprafețe folosite în scop nerezidențial au fost declarate la organul fiscal până la data 31 decembrie 2020, în conformitate cu modelul ITL 001-2016.

III. Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 80/2013 privind taxele judiciare de timbru

NIVELURILE TAXELOR JUDICIARE DE TIMBRU CARE SE ACTUALIZEAZĂ¹/AJUSTEAZĂ²

¹) **Extras din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 80/2013 privind taxele judiciare de timbru:** „Art. 50. – (1) Nivelul taxelor judiciare de timbru prevăzute de prezenta ordonanță de urgență se actualizează anual cu indicele ratei inflației, prin hotărâre a Guvernului, la propunerea Ministerului Finanțelor Publice și a Ministerului Justiției.”

²) **Extras din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal:** „Art. 494. - ... (10) Constituie venit la bugetul local sumele provenite din:

.....
b) taxele judiciare de timbru și alte taxe de timbru prevăzute de lege;
.....

(11) Sumele prevăzute la alin. (10) lit. b) ... se ajustează pentru a reflecta rata inflației în conformitate cu normele elaborate în comun de Ministerul Finanțelor Publice și Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.”

Extras din norma juridică	NIVELURILE STABILITE PENTRU ANUL 2022 - lei -
---------------------------	---

0.	1.
Art.3. (1) Acțiunile și cererile evaluabile în bani, introduse la instanțele judecătorești, se taxează astfel:	x
a) până la valoarea de 500 lei	8 %, dar nu mai puțin de 20 lei
b) între 501 lei și 5000 lei	40 lei + 7% pentru ce depășește 500 lei
c) între 5001 lei și 25.000 lei	355 lei + 5% pentru ce depășește 5000 lei
	1.355 lei + 3% pentru ce depășește 25.000 lei

d) între 25.001 lei și 50.000 lei	
e) între 50.001 lei 250.000 lei	2.105 lei + 2% pentru ce depășește 50.000 lei
f) peste 250.000 lei	6.105 lei+1% pentru ce depășește 250.000 lei
(2) Se taxează potrivit alin. (1) și următoarele categorii de acțiuni: a)- în constatarea nulității, anularea, rezoluțiunea sau rezilierea unui act juridic patrimonial; - cererea privind repunerea părților în situația anterioară este scutită de taxa de timbru dacă este accesorie acestor cereri; b)- privind constatarea existenței sau inexistenței unui drept patrimonial; c)- prin care se solicită pronunțarea unei hotărâri judecătorești care ține loc de act autentic de înstrăinare a unor bunuri imobile sau de constituire a unor drepturi reale asupra acestor.	
Art. 4.	x
(1) în cazul acțiunilor posesorii	20% din valoarea bunului a cărui posesie se solicită
(2) a) acțiuni care au ca obiect un dezmembrământ al dreptului de proprietate	20% din valoarea bunului asupra căruia poartă dezmembrământul
b) cereri care au ca obiect servituți	20% din valoarea imobilului asupra căruia se solicită constituirea servituții
Art. 5. Cererile în materia partajului judiciar	x
(1) a) stabilirea bunurilor supuse împărțelii	3% din valoarea acestora
b) stabilirea calității de coproprietar și stabilirea cotelor-părți ce se cuvine fiecărui coproprietar	50 lei pentru fiecare coproprietar
c) creanțe pe care coproprietarii le au unii față de alții, născute din starea de proprietate comună	3% la valoarea creanțelor a căror recunoaștere se solicită
d) cererea de raport	3% la valoarea bunurilor a căror raportare se solicită
e) cererea de reducere a liberalităților excesive	3% la valoarea părții de rezervă supusă reîntregirii prin reducere a liberalităților
f) cererea de partaj propriu-zis, indiferent de modul de realizare a acestuia	3% din valoarea masei partajabile
(2) Cererile în materia partajului judiciar prevăzute la alin. 1 Art.5 formulate în cadrul aceiași acțiuni	Se taxează cu o singură taxă de 5% din valoarea masei partajabile
Art. 6.	x

(1) Cererile de valoare redusă soluționate conform titlul X al cărții a VI a din Codul de procedură Civilă	-50 lei dacă valoarea cererii nu depășește 2.000 lei -200 lei dacă valoarea cererii depășește 2.000 lei
(2) Cererile privind ordonanța de plată prevăzută de titlul IX al cărții a VI a din Codul de procedură Civilă	200 lei
(3) Cererile de evacuare din imobilele folosite sau ocupate fără drept, prevăzute de titlul XI al cărții a VI a din Codul de Procedură Civilă	100 lei
(4) Cererile formulate pe cale de ordonanță președințială – când sunt neevaluabile în bani – când sunt evaluabile în bani	-20 lei -50 lei dacă valoare nu depășește 2.000 lei - 200 lei dacă valoarea depășește 2.000 lei
Art. 7.	x
- acțiuni privind stabilirea și acordarea de despăgubiri pentru daunele morale aduse onoarei, demnității sau reputației unei persoane fizice	100 lei
Art. 8.	X
(1) a) cereri pentru constatarea existenței sau inexistenței unui drept nepatrimonial	100 lei
b) cereri în anularea sau în constatarea nulității unui act juridic nepatrimonial	100 lei
c) cereri care privesc dreptul de folosință a bunului închiriat sau arendat, dacă acestea nu privesc și plata anumitor sume de bani	100 lei
d) cererea de grănițuire	100 lei
(2) Cererea privind repunerea părților în situația anterioară, când nu este accesorie acțiunii în constatarea nulității, anularea, rezoluțiunea sau rezilierea unui act juridic patrimonial	- 50 lei dacă valoarea cererii nu depășește 5.000 lei - 300 lei dacă valoarea cererii depășește 5.000 lei
Art. 9. Cereri formulate în cursul procesului sau în legătură cu un proces	x
a) cereri de recuzare în materie civilă-pentru fiecare participant la proces-pentru care se solicită recuzarea	100 lei
b) cerere de strămutare în materie civilă	100 lei
c) cerere de repunere în termen	20 lei
d) cerere de perimare	20 lei
e) cereri de reexaminare împotriva încheierii prin care au fost stabilite amenzile judiciare și despăgubirile potrivit art. 190 din Codul procedură Civilă	20 lei
f) cereri de reexaminare împotriva încheierii de anulare a cererii de chemare	20 lei

în judecată, formulată potrivit art. 200 alin 4 din Codul procedură Civilă	
g) cereri pentru repunerea pe rol, când suspendarea judecării se datorează părților	-50% din taxa judiciară de timbru pentru cererea sau acțiunea a cărei judecare a fost suspendată
h) cereri pentru refacerea înscrisurilor și a hotărârilor dispărute	50 lei
i) cereri pentru eliberarea de copii simple de pe înscrisurile aflate la dosar, atunci când sunt efectuate de către instanță	0,20 lei/pagină
j) cereri pentru legalizarea de copii de pe înscrisurile aflate la dosar, pentru fiecare exemplar de copie	1 leu/pagină
k) cereri pentru eliberarea oricăror alte certificate prin care se atestă fapte și situații rezultate din evidențele instanțelor de judecată ori cu privire la dosarele aflate în arhiva acestora	1 leu/pagină
l) cereri pentru eliberarea de către instanțele judecătorești de copii de pe hotărârile judecătorești, cu mențiunea că sunt definitive	5 lei/fiecare exemplar de copie
Art. 10.	x
(1) În materia executării silite	x
a) cereri pentru încuviințarea executării silite, pentru fiecare titlu executoriu	20 lei
b) cereri de suspendare a executării silite, inclusiv a executării provizorii	50 lei
(2) În cazul contestației la executarea silită, taxa se calculează la valoarea bunurilor a căror urmărire se contestă sau la valoarea debitului urmărit, când acest debit este mai mic decât valoarea bunurilor urmărite. Taxa aferentă acestei contestații nu poate depăși suma de 1.000 lei, indiferent de valoarea contestată. În cazul în care obiectul executării silite nu este evaluabil în bani, contestația la executare se taxează cu 100 lei.	
(3) În cazul în care prin contestația la executare silită se invocă, în condițiile art.712 alin 2 din Codul de procedură Civilă, și motive de fapt sau de drept privitoare la fondul dreptului, taxa de timbru se stabilește potrivit art.3 alin.1	
(4) Cererile de întoarcere a executării silite se taxează în toate cazurile	- 50 lei, dacă valoarea cererii nu depășește 5.000 lei - 300 lei, dacă valoare cererii depășește 5.000 lei
Art. 11.	x
(1) Alte categorii de cereri	
a) cereri prin care părțile solicită instanței pronunțarea unei hotărâri care să	20 lei

consfințească înțelegerea părților, inclusiv când este rezultată din acordul de mediere; în cazurile în care înțelegerea sau acordul de mediere privește transferul dreptului de proprietate sau al altui drept real asupra unui ori mai multor bunuri imobile, la această sumă se adaugă 50% din valoarea taxei care s-ar datora pentru acțiunea de revendicare a bunului cu valoarea cea mai mare dintre bunurile care fac obiectul dreptului real transferat. În cazul în care înțelegerea sau acordul de mediere are ca obiect partajul, la taxa fixă se adaugă 50% din valoarea taxei calculate potrivit art.5	
b) cereri în legătură cu măsurile asiguratorii - cererile au ca obiect instituirea de măsuri asiguratorii asupra navelor și aeronavelor	100 lei 1.000 lei
c) contestația privind tergiversarea procesului și plângerea împotriva încheierii de soluționare a contestației	20 lei
Art. 12. Cereri pentru dobândirea personalității juridice, pentru autorizarea funcționării și pentru înregistrarea unor persoane juridice	x
a) cererile privind înregistrarea partidelor politice sau pentru modificarea statutului acestora	300 lei
b) cereri pentru dobândirea personalității juridice de către organizațiile prevăzute în Legea dialogului social nr. 62/2011, republicată, cu modificările ulterioare, precum și pentru modificarea actelor constitutive ale acestora	200 lei
c) cereri pentru dobândirea personalității juridice de către asociațiile fără scop lucrativ, fundații, uniuni și federații de persoane juridice fără scop lucrativ, precum și pentru modificarea actelor constitutive ale acestora	100 lei
Art. 13. Acțiunile formulate în domeniul dreptului de proprietate intelectuală	x
a) pentru recunoașterea dreptului de autor și a drepturilor conexe, pentru constatarea încălcării acestora și repararea prejudiciilor, inclusiv plata drepturilor de autor și a sumelor cuvenite pentru opere de artă, precum și pentru luarea oricăror măsuri în scopul prevenirii producerii unor pagube iminente, pentru asigurarea reparării acestora ori pentru restabilirea dreptului atins	100 lei
b) pentru recunoașterea calității de inventator, titular de brevet, a drepturilor născute din brevetul de invenție, din contractele de cesiune și licență, inclusiv drepturile patrimoniale ale inventatorului	100 lei
c) cererile neevaluabile în bani privitoare la drepturile conferite de marcă, desene și modele industriale	300 lei

Art. 14.	x
(1) Acțiunile, cererile, obiecțiunile, contestațiile introduse la instanțele judecătorești în temeiul Legii nr.85/2006 privind procedura insolvenței, cu modificările și completările ulterioare, al Ordonanței Guvernului nr.10/2004 privind falimentul instituțiilor de credit, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 287/2004, cu modificările și completările ulterioare, și al Legii nr. 503/2004 privind redresarea financiară, falimentul, dizolvarea și lichidarea voluntară în activitatea de asigurări, cu modificările și completările ulterioare	200 lei
(2) Cererile de competența instanțelor judecătorești având ca obiect înregistrări în registrul comerțului	100 lei
Art. 15. Taxele judiciare de timbru pentru unele acțiuni și cereri referitoare la raporturile de familie	x
a) pentru cererea de divorț întemeiată pe prevederile art. 373 lit.a) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările ulterioare, denumită în continuare Cod Civil	200 lei
b) cererea de divorț întemeiată pe prevederile art. 373 lit. b) și c) din Codul Civil	100 lei
c) cererea de divorț întemeiată pe prevederile art. 373 lit. d) din Codul Civil	50 lei
d) cererea pentru acordarea despăgubirilor sau pentru stabilirea prestației compensatorii	50 lei
e) pentru cererile care nu sunt accesorii unei cereri de divorț și care au ca obiect stabilirea locuinței copilului, exercitarea autorității părintești, stabilirea contribuției părinților la cheltuielile de creștere și educare a copiilor, dreptul părintelui sau a altor persoane decât părinții de a avea legături personale cu copilul, locuința familiei	20 lei/fiecare cerere
f) orice altă cerere neevaluabilă în bani	20 lei
Art. 16. În materia contenciosului administrativ	x
a) cererile pentru anularea actului sau, după caz, recunoașterea dreptului pretins, precum și pentru eliberarea unui certificat, a unei adeverințe sau a oricărui altui înscris	50 lei
b) cererile cu caracter patrimonial, prin care se solicită și repararea pagubelor suferite printr-un act administrativ	10% din valoarea pretinsă, dar nu mai mult de 300 lei
Art. 17. Cererile formulate potrivit Legii notarilor publici și a activității notariale nr.36/1995, republicată, cu modificările ulterioare	x
a) contestația împotriva deciziei Colegiului director al Camerei Notarilor	100 lei

Publici sau, după caz, a Biroului Executiv al Consiliului Uniunii Notarilor Publici prin care au fost soluționate conflictele de competență dintre notarii publicii	
b) plângerile împotriva încheierii de respingere a cererii de îndeplinire a unui act notarial	20 lei
Art. 18. Cereri formulate potrivit Legii nr.188/2000 privind executorii judecătorești	x
a) cereri pentru soluționarea conflictelor de competență între birourile executorilor judecătorești	20 lei
b) plângeri împotriva refuzului executorului judecătoresc de a-și îndeplini atribuțiile prevăzute de lege	20 lei
c) cereri pentru supralegalizarea semnăturii și a ștampilei executorului judecătoresc	20 lei
Art. 19. În materie contravențională	x
- plângerea împotriva procesului verbal de constatare și sancționare a contravenției, precum și calea de atac împotriva hotărârii pronunțate	20 lei
Art. 20.	x
- acțiunile și cererile în materie de carte funciară, când nu pun în discuție fondul dreptului	50 lei
Art. 21.	x
- cererea privind înregistrarea asociațiilor de proprietari, de locatari sau mixte și apelul împotriva încheierii judecătorului delegat	20 lei
Art. 22. cererile adresate Ministerului Justiției	x
a) cereri pentru supralegalizarea înscrisurilor sau copiilor de pe înscrisuri, destinate a fi utilizate în străinătate	10 lei/fiecare înscris ori copie
b) cereri pentru autorizarea traducătorilor și interpreților	300 lei
c) cereri în vederea atestării titlului oficial de calificare român de consilier juridic și a experienței dobândite în România, în vederea admiterii și practicării acesteia în celelalte state membre ale Uniunii Europene sau ale Spațiului Economic European; pentru atestarea calificării de traducător și interpret autorizat, în vederea exercitării acesteia în statele membre ale Uniunii Europene sau ale Spațiului Economic European ori în Confederația Elvețiană; pentru atestarea calificării de expert judiciar în vederea exercitării acesteia în statele membre ale Uniunii Europene sau ale Spațiului Economic ori în Confederația Elvețiană	100 lei

d) cereri adresate Ministerului Justiției în vederea recunoașterii calificării profesionale de traducător și interpret autorizat sau expert tehnic judiciar, în condițiile Legii nr. 200/2004 privind recunoașterea diplomelor și calificărilor profesionale pentru profesiile reglementate din România, cu modificările și completările ulterioare	100 lei
Art. 23. Cererile pentru exercitarea apelului împotriva hotărârilor	x
(1) Cererile pentru exercitarea apelului împotriva hotărârilor judecătorești se taxează cu 50 % din:	
a) taxa datorată pentru cererea sau acțiunea neevaluabilă în bani, soluționată în prima instanță	dar nu mai puțin de 20 lei
b) taxa datorată la suma contestată, în cazul cererilor și acțiunilor evaluabile în bani	dar nu mai puțin de 20 lei
(2) apelul incident și apelul provocat se taxează potrivit regulilor prevăzute la alin. (1)	
Art. 24.	x
(1) recursul împotriva hotărârilor judecătorești se taxează cu 100 lei dacă se invocă unul sau mai multe dintre motivele prevăzute la art. 488 alin. (1) pct.1-7 din Codul de procedură civilă	
(2) În cazul în care se invocă încălcarea sau aplicarea greșită a normelor de drept material, pentru cereri și acțiuni evaluabile în bani, recursul se taxează cu 50% din taxa datorată la suma contestată, dar nu mai puțin de 100 lei; în aceeași ipoteză, pentru cererile neevaluabile în bani, cererea de recurs se taxează cu 100 lei	
(3) Recursul incident și recursul provocat se taxează după regulile prevăzute la alin. (1) și (2)	
Art. 25.	x
(1) Cererile pentru exercitarea apelului sau, după caz, a recursului împotriva următoarelor hotărâri judecătorești	
a) încheierea prin care s-a dispus vânzarea bunurilor în acțiunea de partaj	20 lei
b) încheierea de suspendare a judecării cauzei	20 lei

c) hotărârile de anulare a cererii ca netimbrată, nesemnată sau pentru lipsa calității de reprezentant	20 lei
(2) Cererile pentru exercitarea apelului sau, după caz, a recursului împotriva următoarelor hotărâri judecătorești	
a) hotărârile prin care s-a respins cererea ca prematură, inadmisibilă, prescrisă sau pentru autoritate de lucru judecat	50 lei
b) hotărârea prin care s-a luat act de renunțarea la dreptul pretins	50 lei
c) hotărârea prin care s-a luat act de renunțarea la judecată	50 lei
d) hotărârea prin care de încuviințează învoiala părților	50 lei
(3) Cererea pentru exercitarea căii de atac care vizează numai considerentele hotărârii se timbrează, în toate situațiile cu 100 lei	
Art. 26.	x
(1) pentru formularea contestației în anulare	100 lei
(2) cererea de revizuire	100 lei pentru fiecare motiv de revizuire invocat
(3) taxa pentru acțiunea de anulare a hotărârii arbitrare. Recursul împotriva hotărârii pronunțate în acțiunea în anulare se timbrează potrivit art.24, care se aplică în mod corespunzător	100 lei pentru fiecare motiv invocat
Art. 27.	x
Orice alte acțiuni sau cereri neevaluabile în bani, cu excepția celor scutite de la plata taxei judiciare de timbru potrivit legii	20 lei

PRIMAR,
Romeo Țepeș-Focșa

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,
CONSILIER LOCAL
SEBASTIAN SPACIU

Compartiment financiar-contabil,
Liliana Drugă

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI
IOAN-ȘTEFAN CRISTINOI

TAXE SPECIALE ȘI DE UTILIZARE A SERVICIILOR
STABILITE PENTRU ANUL 2022

Nr. Crt.	Denumirea taxei speciale	Lei RON	Mod de plată
SERVICIUL PUBLIC DE SALUBRIZARE			
1.	Taxă specială de salubritare	Persoanele fizice care au domiciliul sau reședința în comuna Corbu și care nu au încheiat contracte de salubritare cu operatorul de salubritare	6,13 lei/lună/persoană
		Persoanele juridice care au sediul sau punctul de lucru sau care desfășoară activități economice în Comuna Corbu și care nu au încheiat contracte de salubritare cu operatorul de salubritare	100 lei/mc (fără TVA)
2.	Tarife utilizare serviciu de salubritare	6,13 lei/persoană/lună	În numerar la casieria primăriei (lunar, trimestrial sau anual în primul trimestru al anului)
		100 lei/mc.(fără TVA) pentru persoanele juridice	La operatorul economic conform contract
		Deșeuri voluminoase din construcții 30,89 lei/mc (fără TVA)	Pe baza cererii depuse la primărie pentru ridicare
		Activități în târg – 5,15 lei/mc.(fără TVA)	Se achită de primărie în urma evenimentelor
SERVICIUL DE PAZĂ COMUNALĂ			
Se stabilește taxa specială destinată finanțării serviciului de pază comunală, în cuantum anual de 50% din nivelul impozitului pe clădiri stabilit persoanelor fizice, care dețin clădiri în comuna Corbu.			
ALTE TAXE			
1.	Taxă urgență eliberare acte (se datorează de către persoanele fizice și juridice care solicit eliberarea unor acte sau documente în termen de cel mult 3 zile de la data depunerii cererii)	În cazul persoanelor fizice și juridice 10,00 lei/act	Anticipat, numerar, Casieria Primăriei
2.	Taxă căutare/eliberare copii de pe documentele aflate în arhiva instituției (cu excepția adeverințelor eliberate de vechime pentru completarea dosarelor de pensionare)	20,00 lei/ doc.	Anticipat, numerar, Casieria Primăriei
3.	Tarif privind servicii de copiat, multiplicat și scris, acte necesare populației în raporturile acesteia cu Primăria și serviciile publice din subordinea Consiliului Local (inclusiv de pe documentele solicitate în aplicarea art.9 din Legea nr.544/2001)	X	X

	- format A4 - format A3 - fax/pagină-expediere Național - fax/pagină-expediere Internațional - fax/pagină-recepționare	- 1 lei/copie - 2 lei/copie - 3 lei/pagină - 5 lei/pagină - 1 lei/pagină	Anticipat, numerar la casieria Primăriei	
4.	Tarife închiriere utilaje și mijloace de transport:	143,00 lei/oră	Anticipat,numerar, la casieria Primăriei	
5.	Tarife închiriere utilaj tractor cu remorcă:	84,00 lei/oră	Anticipat,numerar, la casieria Primăriei	
6.	Eliberare certificat de atestare a edificării/extinderii/desființării construcției pentru întabulare/radiere construcții executate cu autorizație de construcție ³⁾	20 lei/certificat	Anticipat,numerar, la casieria Primăriei	
7.	Taxă pentru emiterea certificatului de atestare a edificării construcției pentru legalizarea construcțiilor (art.37 alin.(6) din Legea nr.50/1991)	(1) Pentru construcțiile realizate după anul 1958 până la apariția Legii 50/1991 republicată, se va percepe de trei ori taxa legală, calculată conform art. 474 din Legea 227/2015 – Cod Fiscal. (2) Pentru construcțiile realizate după apariția Legii 50/1991 republicată și mai vechi de 3 ani de la data edificării, se va percepe de cinci ori taxa legală , calculată conform art. 474 din Legea 227/2015 – Cod Fiscal.	Taxa va fi achitata la data emiterii certificatului de atestare a edificării/extinderii construcției, la casieria primăriei	
8.	Taxa pentru eliberarea în regim de urgență a autorizației de construire (art.7 alin.(1^6) din Legea nr.50/1991)	100 lei+10% din taxa pentru eliberarea autorizației de construire	Anticipat numerar, la casieria Primăriei	
9.	Înregistrare /radiere mijloace de transport nesupuse înmatriculării ⁴⁾	Taxă înregistrare vehicul	30 lei	Anticipat numerar, la casieria Primăriei
		Contravaloare certificate de înregistrare	10 lei	Anticipat numerar, la casieria Primăriei
		Contravaloarea <u>unei</u> plăcuțe cu număr de înregistrare	45 lei	Anticipat numerar, la casieria Primăriei
		Contravaloarea <u>unei</u> plăcuțe cu număr de înregistrare moped	35 lei	Anticipat numerar, la casieria Primăriei
		Pentru vehiculele cu tracțiune animală taxa de înregistrare cuprinde și contravaloarea plăcuțelor cu număr de înregistrare	100 lei	Anticipat numerar, la casieria Primăriei

PRIMAR,
Romeo Țepeș Focșa

Compartiment financiar-contabil, impozite și taxe
Referent, Liliana Drugă

**PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,
CONSILIER LOCAL
SEBASTIAN SPACIU**

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI
IOAN-ȘTEFAN CRISTINOI**

SCUTIRI / FACILITĂȚI/ PROCEDURI 2022

I. Scutiri și facilități stabilite de consiliul local (Legea 227 / 2015 art. 456 alin.(2) lit.i) si art.464 alin.(2) lit.g)

În cazul unei calamități naturale, consiliul local poate acorda scutire sau reducere de la plata impozitului pe clădiri, a impozitului pe teren, afectate de calamități naturale, pentru o perioadă de 5 ani, începând 1 ianuarie a anului în care s-a produs evenimentul:

Legea nr.227/2015 Art.456, 465	Nivelul aprobat pentru anul 2022	
Scutire și facilități acordate conf.art.456 alin.2 lit.i și art.464 alin.2 lit.g	În funcție de paguba suferită	
	50%	100%

Procedura de acordare a facilității fiscale pentru categoriile de persoane fizice prevăzute la art.456, alin.2 lit.i și art.464 alin.2 lit.g din Legea nr.227/2015

Scutirea sau reducerea la impozitul pe clădiri și la impozitul pe teren, se acordă următoarelor categorii de persoane fizice, prevăzute la art.456 alin.2 lit.i și art.464 alin.2 lit g din Legea 227/2015:

- Persoane fizice ale căror clădiri și terenuri aflate în proprietate au fost afectate în urma unor calamități naturale.

Dosarul va cuprinde:

- cererea adresată Consiliului Local prin care se descrie situația de fapt;
- actele doveditoare ale încadrării în prevederile art.456 alin.2 lit.i si art.464 alin.2 lit g din Legea 227/2015 (nota de constatare a pagubei întocmită de personalul responsabil al Primăriei Comunei Corbu, o fotografie a proprietății afectate);
- actele doveditoare ale proprietății clădirii și/sau terenului pentru care se cere reducerea/scutirea.

Dosarul complet se depune la Compartimentul de Impozite și Taxe Locale a Primăriei comunei Corbu, care împreună cu ancheta socială efectuată de Compartimentul Social îl înaintează pentru aprobare/respingere Consiliului Local la prima ședință ordinară a acestuia.

Consiliul Local analizează cererea și adoptă hotărârea de aprobare/respingere. Hotărârea Consiliului Local va fi comunicată celor interesați prin intermediul Compartimentului de Impozite si Taxe Locale în termen de 10 zile de la aprobare.

În cazul în care intervine o modificare în situația contribuabilului, care are drept urmare neîncadrarea în prevederile art.456 alin.2 lit.i și art.464 alin.2 lit g din Legea 227/2015, reducerea/scutirea nu va fi aplicată, începând cu 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a produs modificarea. Contribuabilul are obligația de a declara acest lucru în termen de 10 zile de la modificările intervenite.

Pentru a beneficia de facilitățile fiscale prevăzute la art. art. 456, alin.2 lit.i si art. 464 alin.2 lit.g din Legea 227/2015 persoanele fizice trebuie să prezinte achitarea tuturor obligațiilor fiscale de plată datorate bugetului local al Comunei Corbu.

II. Scutiri și facilități stabilite de consiliul local (Legea nr.227/2015 art.456 alin.2 lit.a)

Consiliul local poate acorda scutire de la plata impozitului pe clădiri și a impozitului pe teren sau o reducere a acestora pentru persoanele care dețin clădiri, care potrivit legii, sunt clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, muzee ori care memoriale.

Legea nr.227/2015 art.456	Nivelul aprobat pentru anul 2022
Scutire și facilitate acordată conf.art.456 alin.2 lit.a	100%

Procedura de acordare a facilității fiscale pentru categoriile de persoane prevăzute la art.456 alin.2 lit.a din Legea nr.227/2015:

Scutirea de la plata impozitului pe clădiri se acordă potrivit alin.(2) lit.a) articolul 456 din Legea nr.227/2015 pentru clădirile care, potrivit legii, sunt clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, muzee ori care memoriale.

Scutirea de la plata impozitului, se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative.

Conform art.495 lit.d) din Legea nr.227/2015 scutirea de la plata impozitului /taxei pe clădiri se aplică începând cu data de 1 ianuarie 2022 persoanelor care dețin documente justificative emise până la data de 31 decembrie 2021 și care sunt depuse la compartimentele de specialitate ale autorităților publice locale, până la data de 31 martie 2022 inclusiv.

Contribuabilii care solicită scutirea, trebuie să prezinte următoarele acte:

- Cererea adresată Consiliului Local prin care se descrie situația de fapt;
- Actele doveditoare ale încadrării în prevederile art.456 alin.(2) lit.a) din Legea nr.227/ 2015 (adeverință din care reiese că imobilul a fost încadrat în menținut în categoria de monument istoric);
- Actele doveditoare ale proprietății clădirii pentru care se cere reducerea /scutirea;
- Declarație pe propria răspundere cu privire la destinația clădirii pentru care se cere scutirea/reducerea impozitului*/taxei (rezidențial sau nerezidențial);

În cazul în care conform declarației, clădirea este nerezidențială și este utilizată în scopuri economice, scutirea nu se acordă, cu excepția clădirilor la care se păstrează destinația originală specificată în lista monumentelor istorice din România.

Pentru a beneficia de facilitățile fiscale prevăzute la art.456 alin.(2) lit.a) din Legea nr.227/2015 persoanele fizice/juridice trebuie să prezinte achitarea tuturor obligațiilor fiscale de plată datorate bugetului local al Comunei Corbu.

III. Scutiri și facilități stabilite de consiliul local Legea nr.227/2015 art.456 alin.(2) lit.c) ,d), r), respectiv art.464 alin.(2) lit.d), e), f)

Consiliul local poate acorda scutirea sau reducerea impozitului/taxei pe clădiri datorate pentru clădirile care:

1. Sunt utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizor de servicii sociale;
2. Sunt utilizate exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ a unor organizații nonprofit
3. Sunt deținute de asociațiile de dezvoltare intercomunitară;

Consiliul local poate acorda scutirea sau reducerea impozitului/taxei pe teren datorate pentru terenurile care:

1. Sunt utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale;
2. Sunt utilizate exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ de către organizații nonprofit;
3. Aparțin asociațiilor și fundațiilor și sunt folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ

	Aprobat pentru anul 2022
Scutire și facilitate acordată conf.art.456 alin.2 lit.c și conf.art.464 alin.2 lit.d	100%
Scutire și facilitate acordată conf.art.456 alin.2 lit.d și conf.art.464 alin.2 lit.e și f	100%
Scutire și facilitate acordată conf.art.456 alin.2 lit.r	100%

Procedura de acordare a facilității fiscale pentru categoriile de persoane juridice prevăzute la art.456 alin.2 lit.c, lit.d, lit.r și la art.464 alin.2 lit.d, lit.e, lit.f

Prezenta procedură reglementează raporturile ce se stabilesc între Comuna Corbu și contribuabili persoane juridice privind acordarea facilităților fiscale pentru organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale, organizații nonprofit.

Procedura se aplică de către Compartimentul impozite și taxe din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Conform art.456 alin.2 lit.c) și art.464 alin.2 lit.d) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal scutirea se acordă în proporție de 100% din impozitul/taxa anuală pe clădiri și/sau pe teren prin hotărârea consiliului local pe bază de cerere și se aplică începând cu data de 1 ianuarie 2022 persoanelor care dețin documente justificative emise până la data de 31 decembrie 2021 și care sunt depuse la compartimentele de specialitate ale autorităților publice locale, până la data de 31 martie 2022, inclusiv, în conformitate cu art.495 lit.d) din Legea nr.227/2015.

Conform art.456 alin.2 lit.d) și lit.r), art.464 alin.2 lit.e), respectiv lit.f) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal scutirea se acordă în proporție de 100% din impozitul/taxa anuală pe clădiri și/sau teren prin hotărârea consiliului local, pe bază de cerere și se aplică începând cu data de 1 ianuarie 2022 persoanelor care dețin documente justificative emise până la data de 31 decembrie 2021 și care sunt depuse la compartimentele de specialitate ale autorităților publice locale, până la data de 31 martie 2022.

Cererea de acordare a scutirii/reducerii se comunică Compartimentului impozite și taxe din cadrul Primăriei Comunei Corbu și va cuprinde:

- datele de identificare ale solicitantului;
- elementele de identificare ale clădirii/clădirilor, teren/terenurilor pentru care se solicită acordarea scutirii/reducerii;

- temeiul de drept în baza căruia se solicită acordarea scutirii/reducerii;
- motivele de fapt pe care se întemeiază cererea de acordare a scutirii/reducerii.

În susținerea cererii se depun următoarele documente:

- declarația pe propria răspundere a reprezentantului legal al asociației/organizației/fundației sunt sancțiunile prevăzute de Codul Penal, pentru declarații false, în care să se menționeze următoarele informații, după caz:
 - a) dacă imobilul clădire/clădiri, teren/terenurile pentru care se solicită scutirea/reducerea de la plata impozitului, este utilizată/utilizat de asociația/organizația/fundația respectivă exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ;
 - b) raport de activitate – cu toate activitățile desfășurate în clădirea/clădirile, teren/terenurile pentru care se solicită scutirea/reducerea de la plata impozitului, natura activităților respective, precum și modalitatea de furnizare a activităților, respectiv contra cost sau cu titlu gratuit;
- act de proprietate, după caz al imobilului clădire/clădiri, teren/terenuri pentru care se solicită scutirea/reducerea de la plata impozitului pe clădiri și/sau pe teren;
- contractul de comodat/închiriere, după caz al imobilului clădire/clădiri, teren/terenuri pentru care se solicită scutirea/reducerea de la plata impozitului pe clădiri și/sau pe teren;
- actul constitutiv și Statutul asociației/organizației/fundației;
- hotărârea judecătorească prin care s-a dispus înscrierea organizației în Registrul Asociațiilor și Fundațiilor;
- actele adiționale prin care au fost aduse modificări/completări la actele constitutive, precum și hotărârile judecătorești prin care s-a dispus modificarea/completarea actelor constitutive;
- certificatul de înscriere al persoanei juridice fără scop patrimonial (în copie semnate și ștampilate pentru conformitate cu originalul);

În vederea verificării îndeplinirii condițiilor de acordare a scutirii/reducerii, personalul din Compartimentul financiar-contabil impozite și taxe, pot proceda la efectuarea unei cercetări la fața locului (respectiv la imobilul ce face obiectul cererii de acordare a scutirii), cu respectarea dispozițiilor art.65 din Legea nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală.

IV.Scutiri stabilite de consiliul local conform art.7 lit.f) din Legea nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții (modificată prin Legea nr.193/28.10.2019)

Pentru construirea unei locuințe unifamiliale poate fi scutită de taxele aferente certificatului de urbanism și a autorizației de construire, persoana care nu deține singură ori împreună cu soțul/soția o locuință.

Procedura de acordare a scutirii:

Pe baza cererii depuse la Primăria comunei Corbu însoțită de certificatul de atestare fiscală emisă de autoritatea competentă.

V.Regulament privind organizarea emiterii în regim de urgență în termen de până la 7 zile lucrătoare a autorizațiilor de construire precum și a cuantumului taxei de urgență (Anexă la HCL nr.49/30.06.2020)

Art.1.- Obiectiv: Prezentul Regulament are ca obiect asigurarea unui cadru unitar al emiterii autorizațiilor de construire, în cazuri justificate, în termen de până la 7 zile lucrătoare, calculate de la data depunerii cererii, cu perceperea unei taxe pentru emitere de urgență.

Art.2.- Cadru legal: La solicitarea justificată a beneficiarilor, autorizațiile de construire se emit în regim de urgență în termen de 7 zile lucrătoare, calculate de la data de punerii cererii, cu perceperea unei taxe pentru emiterea în regim de urgență, potrivit art.7 alin.1⁶ din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Art.3.- Obiect: Se supun prezentului regulament autorizațiile de construire pentru executarea lucrărilor de bază și a celor aferente organizării executării lucrărilor, în corelare cu actele normative în vigoare.

Art.4.- Cuantumul taxei pentru emiterea în regim de urgență:

1) Având în vedere că se anticipează existența unui număr redus de solicitări pentru a se elibera, în mod justificat, autorizații de construire în regim de urgență, respectiv în termen de până la 7 zile, calculat de la data depunerii cererii, raportat la noile reglementări imperative prevăzute de art.7 alin.1⁶ din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, **cuantumul taxei pentru eliberarea în regim de urgență este 100 lei + 10% din taxa pentru eliberarea autorizației de construire**, calculată conform art.474 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

2) Taxa pentru emitere în regim de urgență instituită este suplimentară taxelor pentru eliberarea documentelor în regim normal, stabilite conform Hotărârii Consiliului Local și a Codului Fiscal în vigoare și se aplică numai în cazul în care persoanele fizice și juridice solicită în mod justificat eliberarea autorizației de construire în regim de urgență, respectiv în termen de până la 7 zile, calculat de la data depunerii cererii, raportat la noile reglementări imperative prevăzute de art.7 alin.1⁶ din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Art.5.- Procedura emiterii autorizației de construire în regim de urgență:

1) Regimul de urgență prevede un termen de până la 7 zile lucrătoare calculat de la data depunerii complete a documentației prevăzută de lege pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții sau a celor aferente organizării executării lucrărilor, conform normelor legale în vigoare.

2) **Cu notă de recomandare:**

a) Verificarea și analiza operativă a documentelor depuse, privind respectarea structurii și conținutului cadru precum și notificarea solicitantului cu privire la eventualele modificări/completări necesare, se va realiza în termen de maximum 7 zile lucrătoare de la data înregistrării cererii;

b) Autorizațiile de construire se vor redacta în termen de maximum 2 zile lucrătoare, urmând a fi semnate și eliberate în termen de maximum 2 zile lucrătoare;

3) Cu toate acestea, nu se va depăși termenul de 7 zile lucrătoare calculat de la data înregistrării complete a solicitării justificate a solicitantului, până la data eliberării autorizației de construire pentru executarea lucrărilor de bază și a celor afente organizării executării lucrărilor.

4) În situația în care, ulterior verificării și analizei operative a documentelor depuse privind respectarea structurii și conținutului cadru, se constată că sunt necesare anumite modificări sau completări, se procedează la notificarea solicitantului în termen de maximum 3 zile lucrătoare, calculate de la data depunerii solicitării.

5) Începând cu data notificării, termenul de până la 7 zile lucrătoare pentru emiterea autorizației de construire în regim de urgență se decalează cu numărul de zile necesar solicitantului pentru a elabora, a depune și a înregistra modificările/completările aduse documentației inițiale ca urmare a notificării, cu condiția depunerii acestora într-un termen de maximum 3 săptămâni de la data primirii notificării din partea autorității publice locale.

6) În cazul în care solicitantul nu va înregistra modificările/completările aduse documentației inițiale ca urmare a notificării, în termenul prevăzut de 3 săptămâni de la data primirii notificării din partea autorității publice locale, autorizația de construire se va emite în termenul general de 30 de zile prevăzut de Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, fără ca taxa pentru emiterea în regim de urgență să fie restituită.

7) Solicitarea privind emiterea în regim de urgență a autorizației de construire se depune concomitent cu depunerea cererii pentru solicitarea autorizației de construire.

8) Documentația pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții se depune și se înregistrează numai dacă solicitantul prezintă toate documentele necesare prevăzute de lege pentru emiterea acestora.

Art.6.- Condiții specifice: Autorizația de construire se emite dacă sunt îndeplinite cumulativ următoarele condiții cerute prin prezentul regulament:

- a) solicitarea beneficiarului, persoană fizică sau juridică, privind eliberarea autorizațiilor de construire trebuie să fie justificată;
- b) taxa pentru emitere în regim de urgență plus taxa autorizației de construire calculată conform art.474 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, prevăzută în prezentul regulament să fie achitată în momentul înregistrării cererii;
- c) documentația să fie depusă în mod complet, respectiv trebuie să îndeplinească toate cerințele și condițiile prevăzute de lege, inclusiv – dar fără a se limita la cerințele urbanistice precizate prin certificatul de urbanism, precum procentul de ocupare a terenului (POT), coeficientul de utilizare a terenului (CUT), regimul de înălțime maxim (RH max), retragerile față de limitele terenului, asigurarea numărului minim de locuri de parcare, asigurarea suprafețelor minime de spații verzi, a condițiilor cuprinse în avizele și acordurile, precum și în punctul de vedere sau, după caz, actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, obținut de solicitant.

Art.7.- Solicitarea justificată:

1) Solicitarea justificativă reprezintă un drept recunoscut de lege sau în îndeplinirea unei obligații impuse de lege solicitantului, persoană fizică sau juridică, a cărei exercitare se realizează cu bună-credință, potrivit scopului în vederea căruia acestea au fost recunoscute de lege, cu respectarea condițiilor limitelor prevăzute de acesta.

2) Deoarece Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, nu definește sau nu exemplifică, "solicitarea justificată a beneficiarilor", organizarea emiterii în regim de urgență a autorizațiilor de construire și cuantumul taxei pentru emitere în regim de urgență fiind stabilite printr-un regulament propriu aprobate prin Hotărâre de Consiliu Local a Comunei Corbu, cazurile justificative vor fi examinate în concordanță cu faptele și contextul cauzei, astfel încât raportările deciziilor să nu fie utilizate excesiv sau nefondat în cauze ulterioare care nu sunt apropiat de asemănătoare.

3) În analiza și încadrarea solicitării într-un caz justificat se va raporta și la practica în materie constând în publicarea sintezelor de decizii, inclusiv de antecedente factuale, cu scopul de a facilita căutarea precedentelor.

4) Solicitanții, persoane fizice sau juridice, care își exercită drepturile procesuale în mod abuziv răspund pentru prejudiciile materiale și morale cauzate instituției publice locale, prin blocarea fluxului normal de activitate, raportat la resursele umane alocate, aceștia putând fi obligați, la plata unei amenzi judiciare, ca urmare a sesizării instanțelor de judecată competente, în condițiile prevăzute de dispozițiile art.187 și art.190 din Codul de Procedură Civilă.

Art.8.- Excepții:

1) În celelalte situații precum neînceperea lucrărilor în termenul de valabilitate al autorizației de construire, schimbarea de temă sau prelungirea valabilității autorizației de construire ce fac obiectul prezentului regulament (art.7 alin.1^6) se vor aplica dispozițiile corespunzătoare prevăzute de Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

2) Excepție de la prezentele prevederi fac acele autorizații de construire pentru care se prevăd alte condiții de emite, în conformitate cu dispozițiile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cum ar fi pentru "lucrări de intervenții în primă urgență", obligatorii în caz de pericol public, avarii, accidente tehnice, calamități ori alte evenimente cu caracter excepțional pentru care autorizația se emite de către autoritatea administrației publice competente, în regim de urgență, fără perceperea taxelor suplimentare.

Art.9.- Dispoziții finale:

1) Autoritatea emitentă a autorizației nu este responsabilă pentru eventualele prejudicii ulterioare cauzate de existența, în momentul emiterii actului, a unor litigii aflate pe rolul instanțelor judecătorești privind imobilul – teren și/sau construcții -, responsabilitatea aparținând solicitantului.

2) Prezentul regulament se încredințează a fi dus la îndeplinire de către Compartimentului financiar-contabil, impozite și taxe și Inspectorul urbanism din cadrul Compartimentului agricol, proiecte-programe, urbanism și achiziții publice.

VI.Regulament privind legalizarea construcțiilor executate fără autorizație de construire (Anexă la HCL nr.57/2020)

Art. 1. Cadru legal: Potrivit art. 37 alin. (6) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se instituie posibilitatea privind înscrierea dreptului de proprietate asupra construcțiilor în cartea funciară în baza unui certificat de atestare în cazul construcțiilor executate fără autorizație de construire.

Art. 2. Obiectiv:

(1) Înscrierea în cartea funciară a dreptului de proprietate asupra construcțiilor executate fără autorizație de construire se face în baza certificatului de atestare privind edificarea construcțiilor, emis conform prevederilor prezentului regulament.

(2) Prezentul Regulament are ca obiect asigurarea unui cadru unitar emiterii certificatului de atestare privind edificarea construcțiilor, în cazul construcțiilor pentru care execuția lucrărilor s-a realizat fără autorizație de construire, iar împlinirea termenului de prescripție prevăzut la art. 31 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, nu mai permite aplicarea sancțiunilor.

(3) Certificatul de atestare /adeverința privind edificarea construcției va fi emis/emisă în baza unei expertize tehnice cu privire la respectarea cerințelor fundamentale aplicabile privind calitatea în construcții, inclusiv cu încadrarea în reglementările de urbanism aprobate, care să confirme situația actuală a construcțiilor și respectarea dispozițiilor în materie și a unei documentații cadastrale.

(4) În situația în care în expertiza tehnică se constată neîndeplinirea tuturor cerințelor fundamentale și a celor relative la încadrarea în reglementările de urbanism, nu se eliberează certificatul de atestare/adeverința privind edificarea construcției.

(5) În cazul prevăzut la alin. (4), taxa prevăzută pentru emiterea certificatului de atestare a edificării construcției, pentru legalizarea construcțiilor nu se restituie.

Art. 3. Termenul privind emitere certificatului de atestare:

(1) La solicitarea justificată a beneficiarilor, certificatul de atestare privind edificarea construcțiilor se emite în termen de 30 de zile, calculate de la data depunerii cererii, potrivit art. 37 alin. (6) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

(2) În situația în care în urma analizei documentației depuse se constată faptul că aceasta este incompletă, necesită clarificări tehnice sau modificări, acest lucru se notifică în scris solicitantului, în termen de 5 zile lucrătoare de la data înregistrării, cu menționarea elementelor necesare în vederea completării acesteia.

(3) Începând cu data notificării, termenul pentru emiterea certificatului de atestare privind edificarea construcției se decalează cu numărul de zile necesar solicitantului pentru a elabora, a depune și a înregistra modificările/completările aduse documentației inițiale ca urmare a notificării, cu condiția depunerii acestora într-un termen de maximum 3 luni de la primirea notificării.

(4) În situația necompletării documentației în termenul prevăzut la alin. (3), documentația se poate restitui la cerere solicitantului, potrivit legii.

(5) Documentația nu poate fi restituită fără respectarea prevederilor alin. (2) și (3).

Art. 4. Condiții necesare pentru legalizarea construcțiilor.

(1) **Încadrarea în reglementările urbanistice valabile pentru zona de amplasament (extrase din documentațiile de urbanism, din regulamentul local de urbanism, din P.U.Z., P.U.D. sau din Regulamentul General de Urbanism, după caz):**

-regimul de aliniere a terenului și construcțiilor față de drumurile publice adiacente;

-retragerile și distanțele obligatorii la amplasarea construcțiilor față de proprietățile vecine;

-elemente privind volumetria și/sau aspectul general al clădirilor în raport cu imobilele învecinate;

-înlățimea maximă admisă pentru construcții (totală, la cornișă, la coamă, după caz) și caracteristicile volumetrice ale acestora, exprimate atât în număr de niveluri, cât și în dimensiuni reale (metri);

-procentul maxim de ocupare a terenului (POT) și coeficientul maxim de utilizare a terenului (CUT), raportate la suprafața de teren corespunzătoare zonei din parcelă care face obiectul solicitării;

-dimensiunile și suprafețele minime și/sau maxime ale parcelelor;

-asigurarea numărului minim de locuri de parcare conform H.C.L. nr. 134/2018, asigurarea suprafețelor minime de spații verzi, etc.

(2) **Asigurarea condițiilor de echipare edilitară, circulații și accese:**

-sunt asigurate condițiile de acces la drumul public, accesul mașinilor de intervenție și există posibilitatea racordării la rețelele publice de echipare edilitară existente, conform H.G. nr.525/1996.

-sunt îndeplinite prevederilor HCL nr. 276/30.05.2018.

(3) **Respectarea exigențelor minimale, a normelor de igienă și sănătate** prevăzute în Legea nr. 114/96 republic. (Legea locuinței) și Ordinul nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației;

(4) **Respectarea condițiilor impuse în cazul imobilelor asupra cărora este instituit un regim urbanistic special: zone protejate istorice sau naturale.**

Art. 5. Emiterea certificatului de atestare a edificării construcției:

(1) Certificatul de atestare a edificării/extinderii construcției se emite dacă sunt îndeplinite cumulativ următoarele condiții cerute prin prezentul regulament:

a) documentația să fie depusă în mod complet, trebuie să îndeplinească toate cerințele și condițiile prevăzute la art. 4;

b) se prezintă dovada achitării taxei pentru emiterea certificatului de atestare stabilită prin Hotărâre de Consiliu Local taxa care ține cont de suprafața terenului cuprins în titlul de proprietate.

(2) Documentație necesară:

1. Cerere pentru obținerea certificatului de atestare a edificării/extinderii construcției întocmită și semnată de către proprietarul/ii tabular/i;
2. Dovada asupra proprietății terenului (extras de carte funciară eliberat în ultimele 30 zile);
3. Proiect relevu la nivel de autorizație de construire (plan de încadrare, plan de situație, planul tuturor nivelelor, secțiuni, fațade, plan fundații conform Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
4. Expertiză tehnică asupra construcției conform Legii calității nr. 10/1995, cu privire la respectarea cerințelor fundamentale aplicabile privind calitatea în construcții, inclusiv cu încadrarea în reglementările de urbanism aprobate, care să confirme situația actuală a construcțiilor și respectarea dispozițiilor în materie;
5. Expertiză valorică cu valoarea actualizată a construcției întocmită de un evaluator ANEVAR;
6. Documentație cadastrală;
7. Acorduri notariale – după caz – conform prevederilor legale;
8. Se vor respecta și introduce în documentație condițiile impuse în avizul D.J.C. (Direcția Județeană pentru Cultură) Brașov, prezentându-se fațadele ștampilate (pentru monumente istorice, ansambluri, situri, zone de protecție a monumentelor și în zone construite protejate, construcții cu valoare arhitecturală sau istorică deosebită);
9. Prezentarea după caz a expertizei la cerința de calitate „C”; Documentația se va prezenta în două exemplare.

Verificarea și analiza operativă a documentelor depuse, privind respectarea structurii și conținutului cadru precum și notificarea solicitantului cu privire la eventualele modificări/completări ale documentației tehnice necesare, se va realiza în termen de maximum 5 zile lucratoare de la data înregistrării cererii;

Emiterea certificatului de atestare a edificării/extinderii construcției în termen de 30 de zile, calculate de la data depunerii cererii și în baza unei documentații complete.

Art. 6. Cuantumul taxei pentru emiterea certificatului de atestare a edificării construcției, pentru legalizarea construcțiilor:

(1) Pentru construcțiile realizate după anul 1958 până la apariția Legii 50/1991 republicată, se va percepe *de trei ori* taxa legală, calculată conform art. 474 din Legea 227/2015 – Cod Fiscal.

(2) Pentru construcțiile realizate după apariția Legii 50/1991 republicată și mai vechi de 3 ani de la data edificării, se va percepe *de cinci ori taxa legală*, calculată conform art. 474 din Legea 227/2015 – Cod Fiscal.

Taxa va fi achitată la data emiterii certificatului de atestare a edificării/extinderii construcției.

Art. 7. Dispoziții finale:

1) Autoritatea emitentă a autorizației nu este responsabilă pentru eventualele prejudicii ulterioare cauzate de existența, în momentul emiterii actului, a unor litigii aflate pe rolul instanțelor judecătorești privind imobilul - teren și/sau construcții -, responsabilitatea aparținând solicitantului.

2) Prezentul regulament se încredințează a fi dus la îndeplinire de către Compartimentul agricol, proiecte-programe, urbanism și achiziții publice din cadrul Primăriei Comunei Corbu.

3) Construcțiile care nu se încadrează în condițiile precizate în Regulament se vor modifica corespunzător sau se vor desființa.

4) Nu se vor introduce în legalitate nici un fel de construcții provizorii (chioșcuri, tonete, cabine, spații de expunere, situate pe căile și spațiile publice, corpuri de afișaj sau mobilier urban).

VII.REGULAMENT PRIVIND MODALITATEA DE ÎNCHIRIERE A UTILAJULUI BULDOEXCAVATOR ȘI A TRACTORULUI+REMORCĂ DE CĂTRE PERSOANELE FIZICE ȘI JURIDICE (Anexă la HCL nr.17/25.02.2021)

Art.1.- Prevederile prezentului regulament stabilesc reguli de închiriere și exploatare a buldoexcavatorului și a tractorului cu remorcă, aflate în patrimoniul comunei Corbu de către persoanele fizice și juridice pentru a efectua lucrări specifice pe teritoriul UAT Corbu.

Art.2.- În vederea obținerii de venituri în scopul autofinanțării utilajului tip buldoexcavator și a utilajului tip tractor cu remorcă se instituie taxa/tarif de închiriere prin Hotărârea Consiliului Local Corbu.

Art.3.- Procedura de închiriere este următoarea:

3.1. Solicitanții depun o cerere la Primăria comunei Corbu/registratură în care vor preciza numărul estimativ de ore pentru care se solicită închirierea utilajului (care cuprinde și timpii de deplasare spre locație și întoarcerea la sediu), locația și activitățile executate;

3.2. Cererea se supune aprobării conducătorului instituției care o va repartiza viceprimarului, acesta urmând să facă programarea datei și ora deplasării utilajului, în funcție de alte solicitări similare sau de necesitățile autorității locale care are prioritate.

3.3. Stabilirea tarifului de închiriere de către Consiliul Local al comunei Corbu, comunicarea valorii acestuia solicitantului, respectiv achitarea taxei la caseria unității.

3.4. Închirierea buldoexcavatorului se face pentru minim o oră.

3.5. Ținerea de către operatorul utilajului cu ajutorul salariatului primăriei care întocmește FAZ-urile a unei evidențe privind:

- Numărul de ore de funcționare;

- Operațiuni executate și locația;

- Consumul de carburant;
- Cheltuieli de întreținere.

VIII.REGULAMENT PENTRU ÎNREGISTRAREA, EVIDENȚA ȘI RADIEREA VEHICULELOR DE PE RAZA UAT COMUNA CORBU CARE NU SE SUPUN ÎNMATRICULĂRII (ANEXA LA HCL CORBU NR. 27/2019)

Cap. I PRINCIPII GENERALE

Art.1 Prevederile prezentului regulament stabilesc procedura înregistrării vehiculelor care nu se supun înmatriculării și anume cele prevăzute în anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezentul Regulament, conform prevederilor legale în vigoare, precum și evidența și radierea acestora.

Art.2 În sensul prezentului Regulament, expresiile și termenii de mai jos au următorul înțeles:

- **moped** - vehicul, cu două sau trei roți, a cărui viteză maximă prin construcție este mai mare de 25 km/h, dar nu depășește 45 km/h și care este echipat cu un motor cu ardere internă, cu aprindere prin scânteie, cu o capacitate cilindrică ce nu depășește 50 cmc sau cu un alt motor cu ardere internă ori, după caz, electric, a cărui putere nominală continuă maximă nu depășește 4 kW, iar masa proprie a vehiculului nu depășește 350 kg, neincluzând masa bateriilor în cazul vehiculului electric. Este asimilat mopedului cvadriciclu ușor, astfel cum este definit la pct. 6 partea A din anexa nr. 1 la secțiunea 4 din Reglementările privind omologarea de tip și eliberarea cărții de identitate a vehiculelor rutiere, precum și omologarea de tip a produselor utilizate la acestea - RNTR 2, aprobate prin [Ordinul ministrului lucrărilor publice, transporturilor și locuinței nr. 211/2003](#), cu modificările și completările ulterioare;
- **vehicul** – sistemul mecanic care se deplasează pe drum, cu sau fără mijloace de autopropulsare, utilizat în mod curent, pentru transportul de persoane și/sau bunuri ori pentru efectuarea de servicii sau lucrări.
- **tractor agricol sau forestier** - orice vehicul cu motor, care circulă pe roți sau pe șenile, având cel puțin două axe, a cărui principală funcție constă în puterea sa de tracțiune, conceput în special pentru a trage, a împinge, a transporta ori a acționa anumite echipamente, utilaje sau remorci utilizate în exploatarea agricolă ori forestieră și a cărui utilizare pentru transportul pe drum al persoanelor sau al mărfurilor ori pentru tractarea, pe drum, a vehiculelor utilizate pentru transportul persoanelor sau al mărfurilor nu este decât o funcție secundară. Sunt asimilate tractorului agricol sau forestier vehiculele destinate efectuării de servicii ori lucrări, denumite mașini autopropulsate;
- **remorcă** - vehiculul fără motor destinat a fi tractat de un autovehicul sau de un tractor agricol sau forestier;
- **semiremorcă** - remorcă a cărei masă totală maximă autorizată este preluată în parte de către un autovehicul sau de către un tractor agricol sau forestier;

Art.3

- (1) Pentru a fi înregistrate sau admise în circulație mopede, troleibuzele, tractoarele agricole sau forestiere, remorcile destinate a fi tractate de acestea și tramvaiele trebuie să fie omologate în condițiile legii.
- (2) Pentru a fi înregistrate și circula pe drumurile publice din UAT comuna Corbu, vehiculele pentru care nu există obligația înmatriculării, cu excepția mașinilor autopropulsate cu o viteză maximă constructivă care nu depășește 25 km/h, a autovehiculelor cu șenile, a tramvaielor și a vehiculelor cu tracțiune animală, se supun inspecției tehnice periodice, conform legislației în vigoare. Toate vehiculele înregistrate trebuie să fie în buna stare de funcționare și să îndeplinească condițiile tehnice minime stabilite în cartea tehnică de exploatare.

Art.4 Deținătorii de vehicule menționate la art.1, persoane fizice și juridice cu domiciliul sau sediul în UAT comuna Corbu, sunt obligați să le înregistreze înainte de a le pune în circulație și să solicite radierea lor din evidență, potrivit prezentului Regulament.

Art.5 Deținătorii de vehicule înregistrate au obligația să monteze pe acestea, după caz, una sau doua plăcuțe cu numărul de înregistrare.

Cap. II. VEHICULE

Secțiunea 1

Înregistrarea vehiculelor care nu se supun înmatriculării

Art.6 Autoritatea competentă pentru înregistrarea, evidența și radierea vehiculelor de pe raza UAT comuna Corbu, care nu se supun înmatriculării este comuna Corbu, prin Compartimentul financiar-contabil, **impozite și taxe** din aparatul de specialitate al primarului.

Art.7 Persoana fizică sau juridică care deține vehicule înregistrate în alte localități și are sau își stabilește domiciliul sau reședința în UAT comuna Corbu, este obligată să le înregistreze în termen de 30 de zile de la data stabilirii domiciliului ori reședinței proprietarului sau mandatarului acestuia.

Art.8 Înregistrarea vehiculului se face pe baza următoarelor documente:

- a) cererea solicitantului, model prezentat în Anexa nr.2 din prezentul Regulament;
- b) actul de proprietate al vehiculului;
- c) actul de identitate sau certificatul de înregistrare eliberat de Registrul Comertului;
- d) dovada plății taxei pentru vehiculele care nu se supun înmatriculării eliberată de către Compartimentul financiar-contabil, **impozite și taxe** din cadrul Primăriei;
- e) **cartea de identitate a vehiculului** – la înregistrarea mopeder, troleibuzelor, tractoarelor agricole sau forestiere, remorcilor agricole sau forestiere și **atestatul tehnic** – la înregistrarea mașinilor autopropulsate, eliberate de R.A. Registrul Auto Român
- f) dovada efectuării **inspecției tehnice periodice** în termenul de valabilitate al acesteia – excepție în cazul mașinilor autopropulsate cu o viteză maximă constructivă care nu depășește 25 km./h, tramvaielor, vehiculelor cu tracțiune animală;

- g) dovada asigurării obligatorie pentru răspundere civilă RCA – excepție vehiculele cu tracțiune animală;
 - h) dovada asigurării parcurii vehiculului într-un spațiu adecvat, deținut în condițiile legii (dupa caz);
 - i) dovada plății contravalorii certificatului de înregistrare, (chitanța, ordin de plată);
 - j) dovada plății contravalorii plăcuței sau plăcuțelor cu numărul de înregistrare;
- Comuna Corbu, precum și instituțiile publice, aflate în subordinea Consiliului Local al comunei Corbu sunt scutite de la plata taxei de înregistrare pentru vehicule.

Art.9 Pentru fiecare vehicul înregistrat se eliberează un certificat de înregistrare, model prezentat în Anexa nr.3 din Regulament care se înmânează personal solicitantului sau mandatarului acestuia.

Art.10 La înregistrare, vehiculului i se atribuie un număr de înregistrare și, după caz, una sau doua plăcuțe cu numărul de înregistrare.

Art.11

- a) Plăcuțele cu numărul de înregistrare, trebuie să aibă fondul reflectorizant, de culoare galbenă, iar literele și cifrele, în relief, de culoare neagră;
- b) Numărul de înregistrare a vehiculelor se compune din denumirea localității și denumirea abreviată a județului, scrise cu litere cu caractere latine, majuscule, precum și dintr-un număr de ordine format din cifre arabe.

Art.12 În cazul schimbării oricăror date referitoare la proprietar ori la vehicul, înscrise în certificatul de înregistrare, titularul acestuia este obligat să solicite autorității emitente eliberarea unui nou certificat de înregistrare, în termen de cel mult 30 de zile de la data la care a survenit această modificare.

Art.13 Se interzice circulația pe drumurile publice a vehiculelor neînregistrate ori care nu poartă plăcuța sau plăcuțele cu numărul de înregistrare.

Persoanele juridice deținătoare de vehicule au următoarele obligații:

- a) să elibereze foaie de parcurs sau ordin de serviciu pentru vehiculele care pleacă în cursă;
- b) să instaleze la intrările și ieșirile din garaje și depouri indicatoare de prevenire privind condițiile de circulație a acestora pe drumurile publice.

Sectiunea 2

Înregistrarea vehiculelor cu tracțiune animală

Art.14 Înregistrarea vehiculului se face pe baza următoarelor documente:

- cererea solicitantului, model prezentat în Anexa nr.2 din Regulament;
- actul de identitate;
- dovada asigurării parcurii vehiculului într-un spațiu adecvat, deținut în condițiile legii (dupa caz);
- declarație pe propria răspundere că solicitantul este proprietarul vehiculului pentru care solicită înregistrarea;
- dovada plății contravalorii certificatului de înregistrare;
- dovada plății contravalorii plăcuțelor cu numărul de înregistrare.

CAP.III Radierea din circulație a vehiculelor care nu se supun înmatriculării

Art.15. Radierea vehiculelor prevăzute la art. 1 se face de către comuna Corbu prin Compartimentul financiar-contabil, impozite și taxe, la cererea proprietarului sau mandatarului acestuia în următoarele cazuri:

- a) proprietarul sau mandatarul acestuia dorește retragerea din circulație a vehiculului și face dovada depozitării acestuia într-un spațiu adecvat, deținut în condițiile legii;
- b) proprietarul sau mandatarul acestuia face dovada dezmembrării vehiculului;
- c) la trecerea vehiculului în proprietatea altei persoane, în condițiile legii;
- d) la schimbarea domiciliului, a reședinței sau a sediului proprietarului, pe raza de competență a altei autorități decât cea care a efectuat înregistrarea;
- e) la scoaterea definitivă din România a vehiculului respectiv;
- f) în cazul furtului, radierea din circulație se efectuează după 30 de zile de la data înregistrării plângerii la autoritatea care a efectuat înregistrarea, la solicitarea proprietarului;
- g) vehiculul indisponibilizat prin instituirea unui sechestru asigurator se radiază în baza hotărârii instanței de judecată, conform legii de către autoritatea care a efectuat înregistrarea;
- h) este interzisă circulația pe drumurile publice a vehiculelor radiate din evidență.

Art.16 Se radiază din oficiu vehiculul abandonat ori fără stăpân, în condițiile prevăzute de lege, precum și vehiculul care a aparținut unei persoane juridice desființate și pentru care nu s-a achitat impozitul asupra mijloacelor mecanice de transport pe o perioadă mai mare de 1 an;

Art.17 Radierea vehiculelor prevăzute la art. 1 se face pe baza următoarelor documente:

- a) cererea solicitantului, conform Anexei nr.4 la Regulament;
- b) actul de identitate al solicitantului, în cazul persoanelor fizice sau certificatul de înmatriculare al solicitantului, în cazul persoanelor juridice, în original și în copie;
- c) actul de proprietate al vehiculului în original și în copie;
- d) certificatul de înregistrare, în original.

Art.18 Radierea se face prin retragerea certificatului de înregistrare și a plăcuței sau plăcuțelor cu numărul de înregistrare și emiterea unui certificat de radiere conform anexei nr.5.

Cap. IV OBLIGAȚIILE DEȚINĂTORILOR DE VEHICULE

Art.19

(1) Proprietarul de vehicul, persoana fizică și persoana juridică cu domiciliul, sediul sau reședința în UAT comuna Corbu, este obligat:

- a) să declare autorității emitente pierderea, furtul sau distrugerea certificatului de înregistrare, în cel mult 48 de ore de la constatare;
- b) să solicite eliberarea unui nou document în locul celui furat, pierdut sau distrus;
- c) să depună imediat, la autoritatea emitentă, originalul certificatului de înregistrare, dacă, după obținerea duplicatului, a reintrat în posesia acestuia;
- d) vehiculele pentru efectuarea de servicii sau lucrări, tractoarele folosite în exploatare agricole și forestiere trebuie să fie dotate, prin construcție, cu instalații de iluminare, semnalizare luminoasă și avertizare sonoră, omologate, care să corespundă condițiilor tehnice stabilite de autoritatea competentă;
- e) în circulația pe drumurile publice mopedul trebuie să fie echipat cu:

- instalație de frânare eficace;
- sistem de avertizare sonoră;
- instalație de evacuare a gazelor de ardere care să respecte normele de poluare fonică și de protecție a mediului;
- lumina de culoare albă în față, respectiv lumină și dispozitiv fluorescent - reflectorizant de culoare roșie în spate;
- lumini de culoare galbenă pentru semnalizarea schimbării direcției de mers, în față și în spate;
- plăcuța cu numărul de înregistrare, amplasată la partea din spate a mopedului fără a obtura vizibilitatea sistemului de iluminare și semnalizare.

Se interzice montarea la moped a luminilor de altă culoare sau intensitate, a altor lumini, dispozitive ori accesorii de avertizare decât cele omologate.

f) în circulația pe drumurile publice vehiculul cu tracțiune animală trebuie să îndeplinească următoarele condiții:

- ✓ două dispozitive fluorescent-reflectorizante de culoare albă, în față, iar în spate, cu două dispozitive fluorescent-reflectorizante de culoare roșie, omologate, montate cât mai aproape de marginile exterioare ale vehiculului;
- ✓ două plăcuțe cu numărul de înregistrare care se amplasează în locuri unde se asigură permanent vizibilitatea acestora și anume, una pe partea stângă și una în partea din spate a vehiculului;
- ✓ atunci când plouă torențial, ninge abundent sau este ceață densă ori în alte condiții meteorologice care reduc vizibilitatea, precum și pe timpul nopții vehiculul cu tracțiune animală trebuie să fie dotat în plus, în partea laterală stângă, cu cel puțin o lumină de culoare albă sau galbenă, situată mai sus de nivelul roților;
- ✓ mijloacele de semnalizare precum și dispozitivul care asigură lumina de culoare albă sau galbenă trebuie menținute curate și intacte, iar vizibilitatea lor să nu fie obturată de elementele constructive ale vehiculului sau de încărcătura transportată;
- ✓ conducătorul vehiculului cu tracțiune animală trebuie să aplice pe harnașamentul animalului trăgător materiale reflectorizante pentru ca acesta să fie observat cu ușurință de către ceilalți participanți la trafic.

(2) Este interzisă circulația pe drumurile publice a vehiculelor radiate din evidență.

Art.20 Circulația pe raza administrativă a UAT comuna Corbu, a vehiculelor pentru care nu există obligativitatea înmatriculării se va face în conformitate cu prevederile prezentului Regulament.

Art. 21 Taxa pentru înregistrarea vehiculelor care nu se supun înmatriculării:

- (1) Taxa de înregistrare a vehiculelor care nu se supun înmatriculării este de 30 lei.
- (2) Contravaloarea certificatului de înregistrare este de 20 lei.
- (3) Contravaloarea unei plăcuțe cu număr de înregistrare este de 25 lei.
- (4) Pentru vehiculele cu tracțiune animală taxa de înregistrare este de 20 lei, care cuprinde și contravaloarea plăcuței cu număr de înregistrare.

Anul taxa va fi cuprinsă în hotărârea de aprobare a impozitelor și taxelor locale.

Cap. V. SANȚIUNI ȘI CONTRAVENȚII

Art.22 Nerespectarea prevederilor prezentului Regulament constituie contravenție și se sancționează după cum urmează:

a) cu amendă de la 100 la 200 lei pentru:

- nedeclararea la organul emitent a pierderii, furtului sau distrugerii certificatului de înregistrare, în cel mult 48 de ore de la constatare;

b) cu amendă de la 100 la 200 lei, pentru nesolicitarea în termen de 30 de zile a eliberării unui nou certificat de înregistrare, în cazul schimbării oricăror date la proprietar ori la vehicul.

Art.23 (1) Cu respectarea prevederilor art.28 din O.G.nr.2 din 2001, republicată, contravenienții vor putea achita jumătate din minimul amenzii prevăzute în prezentul act normativ, în termen de cel mult 15 zile de la data înmânării sau comunicării procesului-verbal.

Cap. VI DISPOZIȚII FINALE ȘI TRANZITORII

Art.24 Aplicarea prevederilor prezentului regulament va fi asigurată conform legii prin:

a) Compartimentul financiar-contabil, **impozite și taxe** din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Corbu care va primi și soluționa solicitările referitoare la înregistrarea tuturor categoriilor de vehicule pentru care nu există obligația înmatriculării;

b) Compartimentul agricol, proiecte-programe, urbanism și achiziții publice va achiziționa plăcuțele cu numerele de înregistrare, respectând prevederile legale privind achizițiile publice;

c) Consiliul Local al comunei Corbu, va asigura un spațiu de depozitare pentru vehiculele radiate din circulație și abandonate pe domeniul public, vehiculele cu tracțiune animală, depistate circulând pe drumurile publice pe care le este interzis accesul, confiscate de Poliția Rutieră, ce se vor valorifica în condițiile legii.

Art.25 Înregistrarea unui vehicul se anulează în cazul în care această operațiune s-a făcut cu încălcarea normelor legale sau prin mijloace frauduloase.

Art.26 Comuna Corbu va asigura rezolvarea cu celeritate și cu titlu gratuit a solicitărilor din partea organelor abilitate prin lege cu privire la identitatea deținătorilor de vehicule înregistrate și cu privire la evidența lor, respectând prevederile *Regulamentului (UE) 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date*.

Art.27 Pentru aspectele neprecizate de prezentul Regulament sunt aplicabile prevederile Hotărârii Guvernului nr.1391/2006 pentru aprobarea Regulamentului de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 195/2002 privind circulația pe drumurile publice, modificată prin Hotărârea de Guvern nr. 56/2007 și a Legii nr. 49/2006 pentru aprobarea Regulamentului de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 195/2002 privind circulația pe drumurile publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, aplicarea sancțiunilor se face de Poliția Rutieră.

IX.PROCEDURA DE ACORDARE A FACILITATILOR FISCALE PENTRU PERSOANELE FIZICE CARE SUNT ÎNCADRATE ÎN STRUCTURILE SERVICIULUI VOLUNTAR PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ

Contribuabilii persoane fizice beneficiază de SCUTIRE DE LA PLATA TAXEI DE PAZĂ COMUNALĂ, în cazul în care aceștia încheie contract de voluntariat pentru Serviciul Voluntar pentru Situații de Urgență.

Facilitatea se acordă pentru persoanele care sunt încadrate cu contract de voluntariat în structurile Serviciului Voluntar pentru Situații de Urgență, începând cu luna următoare încheierii contractului de voluntariat.

Reducerea va fi acordată în baza listei înaintate de Serviciul pentru Situații de Urgență din cadrul Primăriei comunei Corbu pentru persoanele care la data de 31.12.2021 nu figurează cu obligații fiscale restante către bugetul local.

PRIMAR,
Romeo Țepeș Focșa

Compartiment financiar-contabil, impozite și taxe
Referent, Liliana Drugă

**PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,
CONSILIER LOCAL
SEBASTIAN SPACIU**

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI
IOAN-ȘTEFAN CRISTINOI**

CONSILIUL LOCAL CORBU

LISTA
Actelor normative prin care s-au instituit/stabilit
impozite și taxe locale

Nr. crt.	Denumirea și numărul actului normativ	Anul pentru care s-au stabilit veniturile
1.	Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu completările ulterioare Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală Hotărârea Guvernului nr. 1/06.01.2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare Legea responsabilității fiscal-bugetare nr. 69/2010, republicată și actualizată Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare Hotărârea Consiliului Local nr. 57/13.12.2016	2017
2.	Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu completările ulterioare Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală Hotărârea Guvernului nr. 1/06.01.2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015, privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare Legea responsabilității fiscal-bugetare nr. 69/2010, republicată și actualizată Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare Hotărârea Consiliului Local nr. 59/29.11.2017 Hotărârea Consiliului Local nr.25 din 18 mai 2018 HCL Corbu Nr.45 din 30 iulie 2018 privind Reglementările urbanistice de încadrare pe zone de fiscalitate a teritoriului administrativ al comunei Corbu, prin care s-au aprobat zonele intravilanului comunei Corbu HCL Corbu Nr.54/2018 privind zonarea extravilanului comunei Corbu HCL Corbu nr. 61 din 29 noiembrie 2017 privind aprobarea Nomenclatorului stradal al comunei Corbu	2018
3.	Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu completările ulterioare Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, actualizată Hotărârea Guvernului nr. 1/06.01.2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare Legea responsabilității fiscal-bugetare nr. 69/2010, republicată și actualizată Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare HCL Corbu Nr.45 din 30 iulie 2018 privind Reglementările urbanistice de încadrare pe zone de fiscalitate a teritoriului administrativ al comunei Corbu, prin care s-au aprobat zonele intravilanului comunei Corbu HCL Corbu Nr.54/2018 privind zonarea extravilanului comunei Corbu HCL Corbu nr. 61 din 29 noiembrie 2017 privind aprobarea Nomenclatorului stradal al comunei Corbu Hotărârea Consiliului Local nr. 55 din 30 octombrie 2018 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale și a altor sume care se fac venit al bugetului local pentru anul 2019 Hotărârea Consiliului Local nr.17 din 09 aprilie 2019 privind modificarea și completarea Hotărârii nr.55/30.10.2018 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, și a altor sume care se fac venit al bugetului local pentru anul 2019	2019
4.	Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu completările ulterioare Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, actualizată Hotărârea Guvernului nr. 1/06.01.2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare Legea responsabilității fiscal-bugetare nr. 69/2010, republicată și actualizată Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare HCL Corbu Nr.45 din 30 iulie 2018 privind Reglementările urbanistice de încadrare pe zone de fiscalitate a teritoriului administrativ al comunei Corbu, prin care s-au aprobat zonele intravilanului comunei Corbu HCL Corbu Nr.54/2018 privind zonarea extravilanului comunei Corbu HCL Corbu nr. 61 din 29 noiembrie 2017 privind aprobarea Nomenclatorului stradal al comunei Corbu Hotărârea Consiliului Local Corbu nr.14 din 09 aprilie 2019 privind indexarea valorilor impozabile, impozitelor și taxelor locale pentru anul 2020 Hotărârea Consiliului Local nr. 63 din 12 decembrie 2019 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale și a altor sume care se fac venit al bugetului local pentru anul 2020	2020

5.	Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu completările ulterioare Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, actualizată Hotărârea Guvernului nr. 1/06.01.2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare Legea responsabilității fiscal-bugetare nr. 69/2010, republicată și actualizată Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare HCL Corbu Nr.45 din 30 iulie 2018 privind Reglementările urbanistice de încadrare pe zone de fiscalitate a teritoriului administrativ al comunei Corbu, prin care s-au aprobat zonele intravilanului comunei Corbu HCL Corbu Nr.54/2018 privind zonarea extravilanului comunei Corbu HCL Corbu nr. 61 din 29 noiembrie 2017 privind aprobarea Nomenclatorului stradal al comunei Corbu Hotărârea Consiliului Local Corbu Nr. 30 din 06 aprilie 2020 privind aprobarea și indexarea impozitelor și taxelor locale și a altor sume care se fac venit al bugetului local pentru anul 2021	2021
----	---	------

COMPARTIMENT FINANCIAR-CONTABIL, IMPOZITE ȘI TAXE
REFERENT
LILIANA DRUGĂ

**PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,
CONSILIER LOCAL
SEBASTIAN SPACIU**

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI
IOAN-ȘTEFAN CRISTINOI**

CONSILIUL LOCAL CORBU

LISTA

**Actelor normative prin care s-au instituit / stabilit
Facilități fiscale la plata impozitelor și taxelor locale**

Nr. crt.	Denumirea și numărul actului normativ	Anul pentru care s-au stabilit facilități fiscale
1.	Hotărârea Consiliului Local nr. 57/13.12.2016	2017
2.	Hotărârea Consiliului Local nr. 59/29.11.2017 Hotărârea Consiliului Local nr. 25/18.05.2018	2018
3.	Hotărârea Consiliului Local nr. 55/30.10.2018 Hotărârea Consiliului Nr.17/ 09.04.2019	2019
4.	Hotărârea Consiliului Local Corbu nr.14 din 09 aprilie 2019 privind indexarea valorilor impozabile, impozitelor și taxelor locale pentru anul 2020 Hotărârea Consiliului Local nr. 63 din 12 decembrie 2019 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale și a altor sume care se fac venit al bugetului local pentru anul 2020	2020
5.	Hotărârea Consiliului Local Corbu Nr. 30 din 06 aprilie 2020 privind aprobarea și indexarea impozitelor și taxelor locale și a altor sume care se fac venit al bugetului local pentru anul 2021	2021

**ÎNTOCMIT,
COMARTIMENT FINANCIAR-CONTABIL, IMPOZITE ȘI TAXE
REFERENT
DRUGĂ LILIANA**

**PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,
CONSILIER LOCAL
SEBASTIAN SPACIU**

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI
IOAN-ȘTEFAN CRISTINOI**