



ROMÂNIA
Județul Harghita
CONSILIUL LOCAL AL
COMUNEI C O R B U



H O T Ă R Ă R E A

Nr.92 din 28 decembrie 2020

Cu privire la prelungirea contractului de închiriere nr.2316/12.07.2012

Consiliul local al comunei Corbu, județul Harghita, întrunit în ședința extraordinară din data de 28.12.2020,

în conformitate cu prevederile art.133 alin.(1) și art.134 alin.(1) lit.a), alin.(2), alin.(3) lit.a), alin.(5), art.137, art.138 din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul Administrativ,

Având în vedere :

Referatul de aprobare al primarului comunei Corbu nr. 5053/18.12.2020 în calitatea sa de inițiator;

Raportul compartimentului de specialitate nr. 5054/18.12.2020;

Cererea domnului Fodor Grigore înregistrată la Primăria Corbu sub nr.4955/2020 pentru prelungirea contractului de închiriere nr.2316/12.07.2012 pentru spațiul BRUTĂRIE și teren din comuna Corbu, sat Corbu, str.Morii, nr.1, județul Harghita;

Avizul cu caracter consultativ al comisiei de specialitate nr.I - economică, buget, finanțe, impozite și taxe, amenajarea teritoriului și patrimoniu, administrarea domeniului public și privat și agricultură a consiliului local al comunei Corbu, înregistrat sub nr. 5158/2020;

Avizul cu caracter consultativ al comisiei de specialitate nr.II - comisia juridică, învățământ, cultură, culte, sport, turism, protecția mediului, sănătate și familie, muncă și protecție socială a consiliului local al comunei Corbu, înregistrat sub nr. 5165/2020;

Contractul de închiriere nr. 2316/12.07.2012;

Prevederile art.55-566, art.858 – 865 și art.1777-1823 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

Cap.IX din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată,

Respectând art.7 alin.(1) și alin.(2) din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

Văzând anunțul de aducere la cunoștință publică a proiectului de hotărâre nr.5055/77 din 18.12.2020,

Ținând seama de faptul că hotărârea a fost adoptată cu un număr de 8 voturi din numărul total de 9 consilieri în funcție, majoritatea cerută de lege – majoritatea absolută - conform art.139 din Codul administrativ aprobat prin Ordonanța de Urgență Guvernului nr. 57/2019,

În temeiul prevederilor art.5 lit.j), lit.cc), art.84 alin.(1) și alin.(3), art.108 lit.c), art. 129 alin.(2) lit.c) combinate cu ale alin.(6) lit.a), art.139 alin.(1) și alin.(3) lit.g), alin.(4), alin.(5) lit.a) precum și art.196 alin.(1) lit.a), art.197 și art.297 alin.(1) lit.c) coroborate cu cele ale art.438 alin.(7) lit.a) din Codul administrativ aprobat prin Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1.- (1) Se aprobă prelungirea contractului de închiriere nr. 2316/12.07.2012, așa cum a fost modificat și completat prin actele adiționale nr.1 - 4, încheiat cu **S.C. FODOR PAN S.R.L.**, având ca obiect spațiul cu altă destinație decât locuință, în suprafață de 158,45 mp. și teren 432 mp., situate în Comuna Corbu, sat Corbu, str.Morii nr.1, al cărui termen va expira la data de 31.12.2020.

(2) Prețul chiriei este cel stabilit prin contractul de închiriere și va fi indexat anual cu indicele inflației.

(3) Perioada pentru care se aprobă prelungirea contractului de închiriere este de 5 (cinci) ani, cu începere de la data de 01 ianuarie 2021.

(4) Prolungirea contractului de închiriere se va face prin Act adițional, prevăzut în **anexa** care face parte integrantă din prezenta.

Art.2.- Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de primarul Comunei Corbu Județul Harghita și Compartimentul cu atribuții în domeniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Art.3.- Prezenta hotărâre se va comunica prin grija secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege: Instituției Prefectului – Județul Harghita, autorităților și persoanelor interesate și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediu și pe site-ul propriu.

**PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,
CONSILIER LOCAL
ZBANCA-RĂUCESCU-COZAN ILIE-LOREDAN**

**CONTRASEMNEAZĂ,
Pentru SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI
Victor TUDORAN**

Consilieri locali în funcție – 9 Consilieri locali prezenți - 8 Nr. voturi pentru – 8 Nr. voturi împotriva – 0 Nr. voturi abținere – 0
--